



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **3 /2016** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης :**3 /2016**

Αριθμ. Απόφασης : **15 /2016**

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ- ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)» εντός Βιομηχανικού κτηρίου στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. επί της οδού Α4 Ο.Τ.2 στην Τοπ. Κοινότητα Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου στο όνομα ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ του ΛΟΥΗ.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα , 7-3-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 ,στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010 , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 4436/ 3-3-2016 πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
5. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σας καλώ να προεγκρίνουμε την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΥΕ για την επιχείρηση «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ- ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)» εντός Βιομηχανικού κτηρίου στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. επί της οδού Α4 Ο.Τ.2 στην Τοπ. Κοινότητα Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου στο όνομα ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ του ΛΟΥΗ, κατόπιν της υπ'

αριθμ. .: 3767/231/24-02-2016 **Αίτησης -Υπεύθυνης Δήλωσης**, με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, που υπέβαλλε στην υπηρεσία ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΙΑΓΚΙΑΟΥΡΙΔΗΣ, και της **231/24-02-2016** εισήγησης του Γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου.

Το αρμόδιο γραφείο ως προς την πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών εισηγείται θετικά συνιστώντας ιδιαίτερη προσοχή στον ορισμό της χρήσης γης στην επισυναπτόμενη αυτής ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, σε σχέση με την αναγραφόμενη επιχείρηση/κατάσταση για την οποία δηλώνει ο ενδιαφερόμενος ότι επιθυμεί να αποκτήσει άδεια λειτουργίας. Λαμβάνει υπόψη τα εξής:

Α' Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ.αρ.πρωτ.: 3767/231/24-02-2016 **Αίτηση -Υπεύθυνη Δήλωση**, με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, που υπέβαλλε στην υπηρεσία ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΙΑΓΚΙΑΟΥΡΙΔΗΣ,
2. Την **Υπεύθυνη Δήλωση** του ιδιοκτήτη του κτηρίου ότι η οικοδομή βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ.Θ και έχει βιομηχανική χρήση και ότι γύρω του δεν υπάρχουν άλλα κτήρια και κατοικίες,
3. Την **Βεβαίωση χρήσης γης** της Τ. Υπηρεσίας του Δήμου υπ. αρ. πρωτ.: 10095/10-04-2014 με χαρακτηρισμό «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ- ΒΙ.ΠΕ.Θ.*»,
4. **Απόσπασμα χάρτη της περιοχής από GOOGLE EARTH** χωρίς την υπογραφή αρμόδιου μηχανικού, καθώς και υπογεγραμμένο από τον μηχανικό τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής,
5. **Άδειες οικοδομής υπ.αρ. 2540/1976 και 27384/1978**, καθώς και τη δήλωση υπαγωγής στο Ν **4178/2013** (Νόμος για «τακτοποίηση αυθαιρέτων) με Α/Α δήλωσης **2458352** και με ημ/νία υπαγωγής 01/04/2014.
6. **Απόδειξη υποβολής μισθωτηρίου** συμβολαίου στο Υπ. Οικονομικών με αρ. δήλωσης 802993/05-03-2014, στην οποία αναγράφεται ότι ο **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ με ΑΦΜ xxx** ενοικιάζει από τους **ΛΑΓΓΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ (ΑΦΜ xxx) και ΛΙΑΓΚΑ ΖΑΧΑΡΙΑ (ΑΦΜ xxx)** τον χώρο βιομηχανικού κτηρίου συνολικής επιφάνειας 650 τμ για 12 έτη από 01-05-2014 έως 30-04-2026.

Β' Βλέποντας και τις ισχύουσες, αποφάσεις & διατάξεις :

1. Των άρθρων 75,80, και 285 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Την παρ. 1Α του άρθρου 73, του Ν.3852/2010.
3. Την Απ. Υπ. Υγείας Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/8.10.2012 (ΦΕΚ 2718/8.10.2012 τεύχος Β')
4. Το Απ. Αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τεύχος Β') «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», την υπ.αρ. πρωτ.: 3767/231/24-02-2016 **Αίτηση -Υπεύθυνη Δήλωση**, με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, που υπέβαλλε στην υπηρεσία ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΙΑΓΚΙΑΟΥΡΙΔΗΣ, και την 231/24-02-2016 εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Προεγκρίνει , σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης , την ίδρυση και άδεια λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ- ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)» εντός Βιομηχανικού κτηρίου στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. επί της οδού Α4 Ο.Τ.2 στην Τοπ. Κοινότητα Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου **στο όνομα ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΛΟΥΗ.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **15/2016**
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ιωσηφίδης Κυριάκος
Αντιδήμαρχος