



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 143 /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:8/2017

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 4-4-2017 ,ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6934/31-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

18. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
10. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καρασαββίδης Δ. και Τερζής Χ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. κ. Κανταρτζής Ε. αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος Η.Δ. και ο κ. Παπακωνσταντίνου Γ. μετά τη ψήφιση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **11ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Πρασίνου, Ανακύκλωσης και Πολ. Προστασίας κ. Ιωσηφίδη Κ., ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 22/2017 (ΑΔΑ: 647ΤΩΗΖ-ΦΣΤ) απόφασή της γνωμοδότησε θετικά επί της αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.(απόφαση Δ.Κ. Ωραιοκάστρου 55/2016), βασιζόμενη και στην υπ' αριθμ. ΔΤΥ&Π 545/2-12-2016 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας. Πιο συγκεκριμένα:

Έχει κατατεθεί αίτηση με αρ. πρωτ. 20843/28-09-2016 του κ. Κων/νου Τσιόγκα με την οποία ζητεί την συναίνεση του Δήμου για την χωρική μεταβολή στο 340 αγροτεμάχιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Ωραιοκάστρου.

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 20843/28-09-2016 αίτηση ζητείται από το Δήμο Ωραιοκάστρου η συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή των υπ' αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, με σκοπό την υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό κτηματολόγιο για την τακτοποίηση των ακινήτων, έτσι ώστε να πάρουν σχήμα και μορφή σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 &1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης».

Α) Δεδομένα – Παράγοντες

1. Σύμφωνα με το διάγραμμα της «Οριστικής Διανομής 1932 &1952, Αναδασμού 1963 και Μεταβολών» το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν

σύμφωνα με τον Κτηματολογικό πίνακα 20.000μ² και συνορεύει : νότια με τμήμα της Συμμαχικής οδού(υπ' αριθμ. 391 τεμάχιο εκτάσεως 19.438μ² -Δημ.δρόμος κοινός της Ο.Δ. 1932) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφασης Νομάρχη, Βόρεια και Δυτικά με τα υπ' αριθμ. 339 και 319 γεωτεμάχια αντίστοιχα και Ανατολικά με αγροτική οδό πλάτους 5,00μ.

2. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=19.845,15\mu^2$ και ΚΑΕΚ 191251002038 και το υπ' αριθμ. 391 γεωτεμάχιο εμφανίζεται με εμβαδόν $E=22.158,04\mu^2$ και ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011.

3. Σύμφωνα με το Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχ. Τ.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ, αλλά και το χάρτη της Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(γραφική μέτρηση), το κοινό όριο των εν λόγω γεωτεμαχίων έχει σχεδιαστεί από τις υπηρεσίες του εθνικού κτηματολογίου ως ευθεία γραμμή σε αντίθεση με την αρχική διανομής η οποία είναι καμπύλη.

4. Οι νέες κορυφές Β και Γ τοποθετούνται μεταξύ των κορυφών 1 και 4(κτηματολογίου), προς αποκατάσταση του αρχικού σχήματος των γεωτεμαχίων(όπως αυτά εμφανίζονται στο χάρτη της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου), ώστε το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο να έχει εμβαδόν 20.000μ² όπως και στον Κτηματολογικό πίνακα .

5. Με την αίτησή τους ο ενδιαφερόμενος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΟΓΚΑΣ αιτείται την αποδοχή από το Δήμο Ωραιοκάστρου της διόρθωσης του ορίου με το υπ' αριθμ. 391 τεμάχιο (εκτάσεως 19.438μ² -Δημ. δρόμος κοινός της Ο.Δ. 1932) ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της αριθ. Πρωτ. 84037/22-12-1960 Απόφασης Νομάρχη.

Με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα όρια των εν λόγω τεμαχίων προτείνεται να υλοποιηθούν ως εξής:

1. Δημιουργία κορυφών Β και Γ μεταξύ των κορυφών 1 και 4 ώστε το κοινό όριο των εν 340 και 391 γεωτεμαχίων που έχει σχεδιαστεί από τις υπηρεσίες του εθνικού κτηματολογίου ως ευθεία γραμμή να συμπέσει με αυτό της αρχικής διανομής το οποίο είναι καμπύλη.
2. Με τα νέα όρια και το νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 340 γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191251002038, έχει κορυφές (1,Γ,2,Β,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και εμφανίζεται με εμβαδόν $E_{τελ.}=20.000,00\mu^2$ (προσαυξημένο κατά 154,85τ.μ.)όσο και στον κτηματολογικό πίνακα της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου(αντί αρχικού $E_{αρχ}=19.845,15\mu^2$).
3. Το τμήμα του υπ' αριθμ. 391 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 που οριοθετείται από τις κορυφές (1,4,Β,Γ,1) εμβαδού $E_{τελ.}(340)-E_{αρχ.}(340)=20.000,00\tau.\mu.-19.845,15\tau.\mu.=154,85\tau.\mu.$ μεταφέρεται στο υπ' αριθμ. 340 τεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ04004.
4. Με τα νέα όρια και το νέο σχήμα το υπ' αριθμ. 391 γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19125ΕΚ05011 εμφανίζεται με εμβαδόν $E_{τελ.}=22.158,04\tau.\mu.-154,85\tau.\mu.=22.003,19\tau.\mu.$ > του Εμβαδού του κτηματολογικού πίνακα της διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου($E=19.845,15\mu^2$).

επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1. Επέρχεται προσέγγιση των ορίων των εν λόγω τεμαχίων με τα όρια που προβλέπονται στη Διανομή αγροκτήματος Ωραιοκάστρου .
2. Επέρχεται αύξηση του εμβαδού του τεμαχίου 340 με ΚΑΕΚ 191251002038 κατά 154,85τ.μ. εις βάρος δημοτικού ακινήτου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 22/2017 (ΑΔΑ: 647ΤΩΗΖ-ΦΣΤ)
4. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 20843/28-09-2016 αίτηση του κ. Κων/νου Τσιόγκα
5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΥ&Π 545/2-12-2016 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της αιτούμενης συναίνεσης σε χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των υπ αριθμ. 340 και 391 γεωτεμαχίων Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **143/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος