



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 136 /2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **12/25-4-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ποσού 9.575,28 ευρώ σε βάρος διαφόρων Κ.Α. για «Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού Δήμου Ωραιοκάστρου».**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 25 Απριλίου 2017** και ώρα **12:30** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 8217/21-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα οχτώ (8), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
3. Ιωσηφίδης Κυριάκος
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
5. Λοκοβίτης Νικόλαος
6. Σαραμάντος Δημήτριος  
(Προσήλθε στο 3<sup>ο</sup> θέμα ΕΗΔ)
7. Καρασαββίδης Δημήτριος
8. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

**Απόντες**

1. Καραστερίου Ευάγγελος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **10ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, σύμφωνα με το **αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10**, όπου η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, να εγκρίνουμε τη δαπάνη ποσού **9.575,28 ευρώ** σε βάρος των κάτωθι **Κ.Α. ως εξής:**

Λογαριασμός	Περιγραφή	Ποσό
10.6265.1004	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων	5.900,00
10.6265.1006	Συντήρηση & επισκευή λοιπού εξοπλισμού	316,24
10.6662.1003	Υλικά συντήρησης κλιματιστικών	900,00
15.6265.1004	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων	1.923,44
15.6662.1003	Υλικά συντήρησης κλιματιστικών	300,00
30.6265.1001	Συντήρηση & επισκευή λοιπού εξοπλισμού	235,60

**9.575,28**

για τη «**Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού του Δήμου**», σύμφωνα με το υπ' αριθ. **110/03-03-2017 έγγραφο** και την **Τεχνική Έκθεση** του τμήματος Η/Μ & Συγκοινωνιών, καθώς και το από **07-03-2017 Πρωτογενές Αίτημα**.

Το τμήμα Η/Μ & Συγκοινωνιών μας ενημέρωσε, ότι στα πλαίσια των αναγκών για την ετήσια τακτική συντήρηση των εγκαταστάσεων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων, εκπονήθηκε σχετική μελέτη συνολικής δαπάνης 9.575,28 ευρώ για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών. Η μελέτη αφορά εργασίες ετήσιας τακτικής συντήρησης, αποκατάστασης τυχόν φθορών – βλαβών που έχουν προκύψει καθώς και των απαιτούμενων ανταλλακτικών που ενδεχομένως θα απαιτηθούν στα κεντρικά συστήματα θέρμανσης – ψύξης των Δημοτικών κτιρίων “Ι. Καποδίστρια”, “Παύλου Μελά” και Κοινωνικού Παντοπωλείου, στα αυτόνομα επίτοιχα διαιρούμενου τύπου (split - unit), καθώς και στα επιδαπέδια (ντουλάπες) συστήματα κλιματισμού που είναι εγκατεστημένα στα Δημοτικά Κτίρια του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Με την τεχνική έκθεση του τμήματος Η/Μ & Συγκοινωνιών, προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες ετήσιας τακτικής συντήρησης, καθώς και να αποκατασταθούν τυχόν φθορές-βλάβες στα ολοκληρωμένα κεντρικά συστήματα θέρμανσης-ψύξης, των Δημοτικών κτιρίων “Ι. Καποδίστρια” και “Παύλου Μελά”, του Κοινωνικού Παντοπωλείου, στα αυτόνομα επίτοιχα διαιρούμενου τύπου (split-unit), καθώς και στα επιδαπέδια (ντουλάπες) συστήματα κλιματισμού, των υπολοίπων Δημοτικών κτιρίων του δήμου Ωραιοκάστρου.

Συγκεκριμένα πρόκειται να εκτελεστούν οι εξής εργασίες:

**1. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ “ Ι. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ” , “ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ” ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΙΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

- Καθαρισμός, με κατάλληλα χημικά μέσα, του στοιχείου των μονάδων.
- Καθαρισμός, των φίλτρων αέρα των μονάδων.
- Έλεγχος των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των μονάδων και καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα.
- Αλλαγή της εγκατάστασης, από κατάσταση ψύξης, σε κατάσταση θέρμανσης.
- Άδειασμα της εγκατάστασης του ψυχρού νερού, για προστασία από πάγωμα στη διάρκεια του χειμώνα.
- Έλεγχος στεγανότητας εγκαταστάσεων.
- Συντήρηση λέβητα, έκδοση απαιτήτων πιστοποιητικών.
- Έλεγχος στεγανότητας εγκαταστάσεων καυσίμου αερίου, έκδοση απαιτήτων πιστοποιητικών.

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

**A) ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

- Καθαρισμός, με κατάλληλα χημικά μέσα, του συμπυκνωτή, του ψυκτικού συγκροτήματος.
- Έλεγχος των τμημάτων του ψυκτικού συγκροτήματος.
- Έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος.
- Αντικατάσταση των κεραμικών φίλτρων υγρής γραμμής.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των αυτοματισμών και των αισθητηρίων του ψύκτη.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηλεκτρικών συνδέσεων και σύσφιξή τους όπου χρειάζεται.
- Καθαρισμός του φίλτρου νερού του ψύκτη.

**B) ΤΕΡΜΑΤΙΚΑ ΝΕΡΟΥ**

- Καθαρισμός, με κατάλληλα χημικά μέσα, του στοιχείου των μονάδων.
- Καθαρισμός, των φίλτρων αέρα των μονάδων.
- Έλεγχος των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των μονάδων και καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα.
- Αλλαγή της εγκατάστασης, από κατάσταση θέρμανσης, σε κατάσταση ψύξης.

**2. ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΕΠΙΤΟΙΧΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

Τα προς συντήρηση κλιματιστικά συστήματα του Δήμου είναι:

ΚΤΙΡΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	SPLIT UNIT	26
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 42000 BTU	2
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	SPLIT UNIT	4
ΚΕΠ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	SPLIT UNIT	1
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΡΥΜΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 42000 BTU	4
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	SPLIT UNIT	3
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	SPLIT UNIT	4
ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	SPLIT UNIT	9
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΑΙΟΥ	SPLIT UNIT	2
ΚΕΠ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	SPLIT UNIT	1
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	SPLIT UNIT	2
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ	SPLIT UNIT	2
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΕΤΡΩΤΟΥ	SPLIT UNIT	2
ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΛΗΤΗ	SPLIT UNIT	10
ΚΕΠ ΛΗΤΗΣ	SPLIT UNIT	2
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	SPLIT UNIT	7
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	SPLIT UNIT	4
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 42000 BTU	1
ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΛΑ	SPLIT UNIT	4
ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΣΙΛΟ ΔΡΥΜΟΥ	SPLIT UNIT	1

Για τα ανωτέρω συστήματα προβλέπονται τα εξής:

- Α) Εργασίες προληπτικής ετήσιας συντήρησης, που περιλαμβάνουν όλα όσα απαιτούνται από τον εκάστοτε κατασκευαστή του συστήματος. Ενδεικτικά αναφέρονται:
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος με χρήση ειδικών χημικών καθαρισμού.
  - Έλεγχος καθαρότητας εσωτερικών εναλλακτών αέρος. Καθαρισμός με χρήση ειδικών χημικών καθαρισμού.
  - Έλεγχος καθαρότητας εξωτερικών εναλλακτών αέρος. Καθαρισμός με χρήση ειδικών χημικών καθαρισμού.

- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού υγρού FREON και επαναπλήρωση όπου χρειάζεται.
  - Έλεγχος λεκανών συμπυκνωμάτων. Καθαρισμός λεκανών.
  - Έλεγχος αποχετεύσεων μονάδων κλιματισμού και καθαρισμός αυτών.
  - Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού δικτύου (οπτικός έλεγχος και έλεγχος με ηλεκτρονικό ανιχνευτή).
  - Απολύμανση.
  - Έλεγχος λειτουργίας σε πλήρες φορτίο.
  - Έλεγχος καλής λειτουργίας του χειριστηρίου επικοινωνίας με το κλιματιστικό (πλακέτα).
  - Έλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης.
  - Μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων λειτουργίας των μηχανημάτων.
  - Καθαρισμός των στομίων.
  - Έλεγχος και αποκατάσταση των στερεώσεων των σωληνώσεων.
- Β) Έλεγχος της μόνωσης των σωληνώσεων και αντικατάστασή του όπου χρειάζεται.
- Γ) Έλεγχος των σωληνώσεων και αντικατάστασή τους όπου χρειάζεται.
- Δ) Εργασίες μεταφοράς κλιματιστικής μονάδας σε νέα θέση, όπου χρειάζεται

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε κλήση της Υπηρεσίας, για αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή δυσλειτουργιών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Η Υπηρεσία θα πρέπει να ενημερώνεται άμεσα τόσο για την ύπαρξη βλάβης είτε ζημίας όσο και για την αποκατάσταση αυτής. Για τον σκοπό αυτόν θα συντάσσεται από τον αναδόχο Δελτίο Συμβάντων, που θα επέχει θέση ημερολογίου έργου στο οποίο θα καταχωρούνται τα παραπάνω στοιχεία και θα υπογράφονται απ' αυτόν. Αντίγραφο των φύλλων με τις ως άνω καταχωρήσεις θα προσκομίζεται στην Υπηρεσία.

Το ποσό των ανταλλακτικών του προϋπολογισμού, αναφέρεται σε προμήθεια και εγκατάσταση υλικών, των οποίων οι ποσότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν εκ των προτέρων, διότι δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν οι βλάβες και αστοχίες που μπορεί να συμβούν στα συστήματα κατά την διάρκεια του χρόνου ισχύος της σύμβασης.

Η τιμολόγηση τυχόν ανταλλακτικών που θα χρησιμοποιηθούν θα γίνεται με βάση την τιμή τιμοκαταλόγου του κατασκευαστή του ανταλλακτικού, ο οποίος τιμοκατάλογος θα προσκομίζεται στην Υπηρεσία για εξακρίβωση. Ο προϋπολογισμός των εργασιών με τα απαιτούμενα υλικά ανέρχεται σε 9.575,28 €.

Στην δαπάνη περιλαμβάνονται και οι εργασίες και τα απαραίτητα υλικά που θα απαιτηθούν.

**Κωδικός CPV: 50730000-1**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.</b>	<b>ΠΟΣΟΤ.</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝ.</b>	<b>ΤΙΜΗ</b>
1	Συντήρηση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας κτιρίου "Ι. Καποδίστρια"	Συντηρήσεις/έτος	2	570,00 €	1.140,00 €
2	Συντήρηση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας κτιρίου "Παύλου Μελά"	Συντηρήσεις/έτος	2	570,00 €	1.140,00 €
3	Συντήρηση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας Κοινωνικού Παντοπωλείου	Συντηρήσεις/έτος	2	450,00 €	900,00 €
4	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας τύπου Split-Unit	Τεμ	84	38,00 €	3.192,00 €
5	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας τύπου ντουλάπας	Τεμ	7	50,00 €	350,00 €
	Προμήθεια και τοποθέτηση ανταλλακτικών		Απολογιστικά		1.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>7.722,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 23%</b>					<b>1.853,28 €</b>
<b>ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>					<b>9.575,28 €</b>

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 110/03-03-2017 έγγραφο του τμήματος Η/Μ & Συγκοινωνιών
4. Το από 07-03-2017 Πρωτογενές Αίτημα
5. Την Τεχνική Έκθεση
6. Το υπ' αριθ. 80/2016 Π.Δ.
7. Το Ν.4412/2016

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** τη δαπάνη ποσού **9.575,28 ευρώ** σε βάρος των κάτωθι **Κ.Α.** ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Ποσό
10.6265.1004	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων	5.900,00
10.6265.1006	Συντήρηση & επισκευή λοιπού εξοπλισμού	316,24
10.6662.1003	Υλικά συντήρησης κλιματιστικών	900,00
15.6265.1004	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων	1.923,44
15.6662.1003	Υλικά συντήρησης κλιματιστικών	300,00
30.6265.1001	Συντήρηση & επισκευή λοιπού εξοπλισμού	235,60

**9.575,28**

για τη «**Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού του Δήμου**» και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπακωνσταντίνου δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **136/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**