



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **132 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **7/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού που κατεβλήθη μέσω της εργοταξιακής παροχής με αριθμό 20796403 για δημοτικά τέλη λόγω αναδρομικής ισχύος της ΑΔΣ 252/2017 που ορίζει μειωμένο συντελεστή για εργοταξιακές παροχές στον Θεοδωρίδη Ηλία του Κωνσταντίνου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **24<sup>η</sup> του μήνα Απριλίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6932/20-4-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| 1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ          | 20. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |
| 2. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ                | 21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   |
| 3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         | 22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  |
| 4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ       | 23. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ    |
| 5. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ             | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ        |
| 6. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ            |                            |
| 7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | <b><u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u></b>      |
| 8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ         | 1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ       |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ               | 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ      |
| 10. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ              | 3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ      |
| 11. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ         | 4. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   |
| 12. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ     | 5. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ       |
| 13. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ       | (απουσίαζε δικαιολογημένα) |
| 14. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ         | 6. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ      |
| 15. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ           | (απουσίαζε δικαιολογημένα) |
| 16. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         | 7. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      |
| 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ      | 8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ   |
| 18. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | 9. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ          |
| 19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ | (απουσίαζε δικαιολογημένα) |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

#### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπεύγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων. Επί εικοσιτεσσάρων παρόντων, θετικά ψήφισαν οι δεκαεπτά (17).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Γεράκη Β. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σαραμάντος Δ., Καρασαββίδης Δ., και Εδινέλης Γ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης όπως και ο πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Πατσάλας Κ. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λοκοβίτης Ν. και Πορφυριάδης Π. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., Παραπανήσιος Γ. και Θεμελής Α. μετά τη ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **28ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 1160/18-04-2018 έγγραφό του μας διαβιβάζει τις υπ' αριθμ. πρωτ. 28489/08-12-2017 και 579/21-02-2018 αιτήσεις που υπέβαλε ο κ. Θεοδωρίδης Ηλίας του Κων/νου για επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού που κατέβαλε στον Δήμο Ωραιοκάστρου μέσω του λογαριασμού ηλεκτροδότησης της εργοταξιακής παροχής του με αριθμό 20796403 (σχετ.3) για το έτος 2017 λόγω αυξημένης χρέωσης στα δημοτικά τέλη (1,80€/τ.μ. για τις παροχές γενικής χρήσης για το α' εξάμηνο του 2017 και 2,60€/τ.μ. για το β' εξάμηνο), που οφείλεται στο γεγονός ότι η ΑΔΣ 252/2017 με την οποία

ορίστηκε μειωμένος συντελεστής ΔΤ για εργοταξιακές παροχές (0,10€/τ.μ.) εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης τον Ιούλιο του 2017 (απόφαση με αρ.πρωτ. 40488/18-07-2017-σχετ.4) και επιβεβαιώθηκε η αναδρομική της ισχύς από 01/01/2017 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 61412/02-11-2017 έγγραφό της (σχετ.5). Κατά συνέπεια για το σύνολο του 2017 κατεβλήθησαν από τον κύριο/καταναλωτή της παροχής, κ. Θεοδωρίδη Ηλία του Κων/νου περισσότερα χρήματα για ΔΤ από αυτά που θα έπρεπε να είχε καταβάλει. Αυτό το υπερβάλλον ποσό αιτείται σήμερα να του επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

### Ιστορικό της υπόθεσης και υπολογισμός

Η υπόθεση Θεοδωρίδη είναι μια ιδιαίτερη περίπτωση εργοταξιακής παροχής, λόγω της τεράστιας έκτασης του αγροτεμαχίου επί του οποίου έχουν ξεκινήσει οικοδομικές εργασίες ανέγερσης κτιρίου, η οποία ανέρχεται σε 24.236,80τ.μ. Πριν τη λήψη της ΑΔΣ 252/2017 ο συντελεστής για τη χρέωση ΔΤ σε εργοταξιακή παροχή ήταν ίσος με 0,60€/τ.μ. (συντελεστής μη στεγασμένων χώρων), όταν ο συντελεστής γενικής χρήσης (επαγγελματική, όχι οικιακή) ισούταν με 1,80€/τ.μ.. Κατά συνέπεια, όταν ο κ. Θεοδωρίδης πήρε εργοταξιακό ρεύμα, χρεώθηκε για ΔΤ στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με πλασματικό  $E=24.236,80\text{τ.μ.} \times 0,60/1,80=8.079,00\text{τ.μ.}$

Το ποσό που κατέβαλε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017, όταν δηλαδή ο συντελεστής που «έβλεπε» ο ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και ο οποίος αποτυπωνόταν στους λογαριασμούς ηλεκτροδότησης ισούταν με 1,80€/τ.μ., ανήλθε σε:

$$8.079 \times 1,80 \times 181/365 \text{ μέρες} = 7.211,34\text{€}$$

Ενώ κατά το β' εξάμηνο, όταν δηλαδή ο συντελεστής που «έβλεπε» ο ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και ο οποίος αποτυπωνόταν στους λογαριασμούς ηλεκτροδότησης, ισούταν με 2,60€/τ.μ., ανήλθε σε:

$$8.079 \times 2,60 \times 184/365 \text{ μέρες} = 10.589,02\text{€}$$

Άρα, το συνολικό ποσό που κατεβλήθη εντός του 2017 ανήλθε σε  $7.211,34+10.589,02=17.800,36\text{€}$ .

Το ποσό που θα έπρεπε να είχε καταβληθεί σύμφωνα με τον προβλεπόμενο βάσει της ΑΔΣ 252/2017 συντελεστή 0,10€/τ.μ. ισούται με:

$$24.236,80 \times 0,10 = 2.423,68\text{€}$$

Άρα, το υπερβάλλον ποσό που κατέβαλε ο αιτών αχρεωστήτως και πρέπει να του επιστραφεί ανέρχεται στις:

$$17.800,36-2.423,68=15.376,68\text{€}$$

Η υπόθεση ήταν ιδιαίτερος περιπλεγμένη, διότι ο κ. Θεοδωρίδης έχοντας αφήσει απλήρωτους λογαριασμούς ρεύματος έως και τον λογαριασμό με ημερομηνία έκδοσης 16/08/2017, προέβη σε ρύθμιση οφειλών ύψους 18.460€, ποσό που επιμερίστηκε σε μία δόση των 1900€ και σε άλλες 18 δόσεις των 920€. Δεδομένου, όμως, ότι επιστροφή ως αχρεωστήτως μπορεί να γίνει μόνο για ποσά που ήδη καταβλήθηκαν στον Δήμο, δεν ήταν δυνατόν να ικανοποιηθεί το αίτημα του κ. Θεοδωρίδη για επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, παρά μόνο μετά την εξόφληση της ρύθμισης.

Προκειμένου να διευκολύνουμε τον πολίτη και να αποφύγουμε μακροχρόνια αναμονή του, αφού η τελευταία δόση της ρύθμισής του έληγε στις 28/02/2019, προτείναμε να μας προσκομίσει μια ανάλυση της οφειλής του από τη ΔΕΗ ΑΕ, στην οποία να διαχωρίζονται οι οφειλές από την κατανάλωση ρεύματος από εκείνες που αφορούν δημοτικά τέλη. Βάσει αυτού του εγγράφου, η υπηρεσία μας θα βεβαίωνε ταμειακά τις οφειλές του πολίτη, εκείνος θα τις εξοφλούσε και το γραφείο Εσόδων θα ζητούσε από το Δημοτικό Συμβούλιο την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος του αναλογούντος υπερβάλλοντος ποσού που κατεβλήθη για δημοτικά τέλη. Εναλλακτικά, θα εξεταζόταν και το ενδεχόμενο συμφητισμού.

Η απάντηση του αιτούντα, όμως, διά του πληρεξουσίου δικηγόρου του, κ. Γεωργιάδη Αναστασίου, ήταν αρνητική, διότι, όπως δήλωσε σε τηλεφωνική επικοινωνία με την Προϊσταμένη του τμήματος, κα. Ευθυμιάδου Μαργαρίτα, η Δ.Ε.Η. Α.Ε. αρνήθηκε να του χορηγήσει τέτοιο έγγραφο. Κατόπιν τούτου, ο δικηγόρος, κ. Γεωργιάδης, μας ενημέρωσε ότι θα προβεί σε εξόφληση της ρύθμισης, πράγμα που έγινε, και ότι θα μας προσκομίσει τα σχετικά αποδεικτικά πληρωμής, ώστε να προχωρήσει και η υπόθεση της επιστροφής ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού που κατέβαλε ο κ. Θεοδωρίδης για δημοτικά τέλη.

Αναλυτικά, ο κ. Θεοδωρίδης κατέθεσε έγγραφο της ΔΕΗ ΑΕ ότι έχει εξοφλήσει τον διακανονισμό (σχετ.6), το δοσολόγιο του διακανονισμού (σχετ.7), τις επιμέρους αποδείξεις ηλεκτρονικής πληρωμής των δόσεων (σχετ.8, σελ. 7), τους λογαριασμούς ηλεκτροδότησης του λοιπού έτους 2017 με τις αποδείξεις πληρωμής αυτών (σχετ. 9, σελ. 16).

Δεδομένου ότι:

- Σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ. 13, ΒΔ17/5-15/06-1959, χρηματικά ποσά αχρεωστήτως εισπραχθέντα από δήμους επιστρέφονται στους δικαιούχους ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Ενώ, σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ. 1, ΝΔ318/69 (σχετ.6) ορίζεται ότι αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ των δήμων φόρων,

τελών, δικαιωμάτων κλπ. παραγράφονται με την παρέλευση τριετίας από το τέλος του έτους κατά το οποίο έγινε η καταβολή.

- Δεδομένου ότι από τα κατατεθέντα δικαιολογητικά (έντυπο εξόφλησης από ΔΕΗ ΑΕ μαζί με δοσολόγιο ρύθμισης, κατατεθέντες λογαριασμοί ηλεκτροδότησης με αποδείξεις πληρωμής της υπό εξέταση παροχής), που ζητήθηκαν από την Υπηρεσία, διαπιστώνεται ότι ο αιτών έχει πράγματι εξοφλήσει τη ρύθμισή του στο σύνολό της και έχει εξοφλήσει με συνέπεια και όλους του λοιπούς λογαριασμούς του έτους. Σημειωτέον ότι με την έναρξη του έτους 2018, ο συντελεστής για τα δημοτικά τέλη διορθώθηκε στο λογαριασμό ρεύματος, γι' αυτό και ο υπολογισμός των αχρεωστήτως αφορά εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το έτος 2017.
- Δεδομένου αφενός ότι τα ΔΤ και ο ΔΦ βαρύνουν τον καταναλωτή σε αντίθεση με το ΤΑΠ που βαρύνει τον ιδιοκτήτη και δεδομένου ότι καταναλωτής στο λογαριασμό ρεύματος εμφανίζεται ο κ. Θεοδωρίδης Ηλιάς του Κων/νου, η πίστωση του ποσού θα πρέπει να γίνει στον Α.Φ.Μ. του κ. Θεοδωρίδη Ηλία του Κων/νου, ΑΦΜ: 032142402 (σχετ.10).

**Κατόπιν τούτων, η υπηρεσία προτείνει** την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος και την ψήφιση στο κωδικό εξόδων 00.8261.0000 ποσού ίσου με 15.376,68€ στον κ. Θεοδωρίδη Ηλία του Κων/νου, καταναλωτή της εργοταξιακής παροχής ηλεκτροδότησης με αριθμό 20796403, διότι κατέβαλε μέσω των λογαριασμών ηλεκτροδότησης αυξημένα ΔΤ για το σύνολο του έτους 2017, χωρίς δική του υπαιτιότητα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 1160/18-04-2018 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. **Εγκρίνει** την επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού ύψους δεκαπέντε χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών 15.376,68€ για Θεοδωρίδη Ηλία του Κων/νου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης
2. **Εγκρίνει** τη δαπάνη ποσού ύψους δεκαπέντε χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών 15.376,68€ σε βάρος του ΚΑΕ: 00.8261.0000 με τίτλο "Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων» και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος του ΚΑΕ: 00.8261.0000 με τίτλο «Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων» .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **132/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**