



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **128 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **7/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διαγραφή προσαυξήσεων από κύρια οφειλή για τον κ. Τουμπέλη Νέστωρα του Αναστασίου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα τη **12η του μήνα Μαρτίου του έτους 2019**, ημέρα **2-3-2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5381/8-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηραντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Αστέριος Γαβότσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω της από 12-03-2019 εισήγησής τους από την Οικονομική και Εκτελεστική Επιτροπή του Δήμου αντίστοιχα και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ευθυμίου Θεόφιλος, Παραπανήσιος Γ. και η κα. Βαμβάκη-Λιμπατέ Χ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Εδιρνέλης Γ. μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.. Οι Δ.Σ. κ.κ. Μαρμαρίδης Σ. και Τερζής Χ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 16^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Θεόφιλος Σημαιοφορίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **28ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 527/07-02-2019 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Στις 07/02/2019 έχει έρθει στο τμήμα Εσόδων –Περιουσίας και ταμείου η αίτηση με αρ.πρ.2922 του ΤΟΥΜΠΕΛΗ ΝΕΣΤΩΡ με ΑΦΜ 039684498 και σύμφωνα με την οποία ζητάτε διαγραφή προσαυξήσεων ποσού κεφαλαίου ποσού 5982,90 ευρώ από βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους 821//2018 που αφορά προσαυξήσεις από μισθώματα αγροτεμαχίων της δημοτικής κοινότητας Δρυμού για καλλιεργητική περίοδο 2011-2014 διότι δεν καταβλήθηκαν στο ανωτέρω χρονικό διάστημα. Αναφορικά με την ανωτέρω σχετική αίτηση του Κο Τουμπέλη σας παραθέτουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 332/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού, Λητής και της τότε Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου, ύστερα και από τις υπ' αριθμ. 23/2011, 18/2011 και 22/2011 αποφάσεις των αρμοδίων τοπικών συμβουλίων αντιστοίχως.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 20/1/2012 και τα πρακτικά της εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει των οποίων κατακυρώθηκαν τα αγροτεμάχια στους κάτωθι πλειοδότες:

1. Χατζητομάρη Θεόδωρο
2. Κανάκη Γεώργιο
3. Δασίλα Αρχοντούλα
4. Τουμπέλη Νέστορα
5. Μωραίτη ΑΑναστάσιο
6. Διαμέλα Αικατερίνη
7. Πουλέκα Βασίλειο
8. Χατζηκαμάρη Διονύσιο
9. Χατζηαγόρου Αθανάσιο
10. Πρασνούλη Ευάγγελο
11. Μπαρουτέ Αγαθή
12. Χατζηαγόρου Ευάγγελο

Με το Α.Π. 49330/6-8-12 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την επισήμανση ότι: «ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνήσει για την εξασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας των εκμισθούμενων αγροτεμαχίων απευθυνόμενος στην αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης και Τοπογραφίσεων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διασφαλίσει την περιουσία του, ενημερώνοντας παράλληλα την υπηρεσία μας».

Σχετικά με τους τίτλους αναφέρουμε πως έχουν γίνει ενέργειες για την εξεύρεση τίτλων ιδιοκτησίας, αλλά για τα περισσότερα αγροτεμάχια δεν υπάρχουν καθώς πρόκειται για προϋφιστάμενες του 1923 περιοχές.

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτει έγγραφη πρόσκληση προς τους ανωτέρω πλειοδότες για την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και, εκτός από τον κ. Πουλέκα Γεώργιο ο οποίος και εξόφλησε τα συμβατικά μισθώματα στο σύνολο τους, δεν προσήλθε κανείς για την υπογραφή αυτής.

Με την Α.Π. 17827/18-10-2018 αίτηση ο κ. Χατζηκαμάρης Διονύσιος ζήτησε τη βεβαίωση των μισθωμάτων για τις καλλιεργητικές περιόδους 2011-2014, διότι καλλιέργησε τα αγροτεμάχια, καίτοι δεν είχε υπογραφεί μισθωτική σύμβαση.

Για την καταβολή των μισθωμάτων, ως ανωτέρω, συντάχθηκε ο υπ' αριθμ. 00822/2019 χρηματικός κατάλογος, ο οποίος επιδόθηκε στον κ. Χατζηκαμάρη νομίμως και, όπως προκύπτει και από το υπ' αριθμ. 3203^Α/23-11-2018 διπλότυπο είσπραξης κατέβαλε το σύνολο των μισθωμάτων, χωρίς ωστόσο να υπολογιστούν οι προσαυξήσεις λόγω καθυστερημένης καταβολής των μισθωμάτων διότι δεν είχε γίνει βεβαίωση του χρηματικού καταλόγου.

Λόγω των ανωτέρω βεβαιώθηκε στον κ. Χατζηκαμάρη ο υπ' αριθμ. 919/2018 χρηματικός κατάλογος με τις προσαυξήσεις επί του ποσού των μισθωμάτων, τη διαγραφή του οποίου ζητά με την ανωτέρω (1) σχετική αίτηση του.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 «Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,
 β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,
 γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.
 Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της ταμειακής υπηρεσίας.»

Επειδή από το αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτει η έγγραφη πρόσκληση των πλειοδοτών στη δημοπρασία για την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, ως όφειλε, και ελλείπει των συμβολαίων αυτών και σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, θεωρούμε ότι θα πρέπει να γίνει διαγραφή των προσαυξήσεων για το σύνολο των πλειοδοτών, οι οποίοι θα καταβάλλουν τα μισθώματα για τις καλλιεργητικές περιόδους 2011-2014.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006
4. Την υπ' αριθμ. 527/07-02-2019 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

Αποφασίζει Ομόφωνα

τη διαγραφή προσαυξήσεων από κύρια οφειλή ποσού ύψους 5982,90 ευρώ από το βεβαιωμένο χρηματικό κατάλογο 821/2018 για τον Τουμπέλη Νέστορα, βάση της περίπτωσης π.3 γ) του άρθρου 174 του Ν.4363/2006 για το λόγω που αναφέρθηκε.

Παρών δήλωσε ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **128/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
 υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεόφιλος Σημαιοφορίδης