



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 120 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **15/20-4-2018** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση των από 15-1-2018 και από 31-1-2018 πρακτικών δημοπρασίας που αφορούν τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης αποκεντρωμένων υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Λητής.**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Παρασκευή, 20 Απριλίου 2018** και ώρα **10:00** του έτους 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 6648/16-4-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Κοϊτσιδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαη
3. Ζιακούλης Ηλίας
4. Καραστερίου Ευάγγελος
5. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
6. Καρασαββίδης Δημήτριος  
(Προσήλθε στο 4<sup>ο</sup> ΕΗΔ)

**Απόντες**

1. Λοκοβίτης Νικόλαος
2. Σαραμάντος Δημήτριος
3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **4ο θέμα, εκτός της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, σύμφωνα με τον Ν. της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε το από **15-1-2018**

και το από **31-1-2018** **πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για την κάλυψη αναγκών στέγασης αποκεντρωμένων υπηρεσιών Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Λητής.

Το από **15-1-2018** **πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας επιτροπής αναφέρει τα εξής:

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **15<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2018**, **ημέρα Δευτέρα & ώρα 11.00 π.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2017 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερά προφορική μειοδοτική δημοπρασία, στην οποία λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από την δεύτερη. Αποτελούμενη από τους: **Γαβότση Αστέριο** Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, 2. Ιωσηφίδη Κυριάκο Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίσθηκαν με την υπ' αριθ. **17/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **21/2017** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της α) Την υπ' αριθ. 248/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου β) Την υπ' αριθ. 298/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα « Έγκριση όρων για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης αποκεντρωμένων υπηρεσιών Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Λητής 3) Την με αριθ. πρωτ. 24639/26-10-2017 περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 4) Την διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 5) Την με αριθ. πρωτ. 26203/13-11-2017 αίτηση ενδιαφέροντος του κ. Δασίλα Παναγιώτη εκπρόσωπο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής και την πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε 6) Το από 14/12/2017 πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 21/2017 απόφαση του Δ.Σ, η οποία πραγματοποίησε επιτόπιο έλεγχο στις 07/12/2017 στο μοναδικό προς μίσθωση ακίνητο το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού στην Δημοτική Κοινότητα Λητής με συνολική επιφάνεια οικοπέδου Ε= 1492,10τ.μ και περιλαμβάνει : α) Κτίριο Ε=164,55 τ.μ β) Κτίριο Ε=82,95 τ.μ γ) Κτίριο Ε=84,05 τ.μ δ) Κτίριο Ε=96,15 τ.μ και ε) Κτίριο Ε=34,75 τ.μ., ιδιοκτησίας Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής.

Κατόπιν όλων των προαναφερομένων **εγκρίνει** το αίτημα του μοναδικού μειοδότη κ. Δασίλα Παναγιώτη εκπρόσωπο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής και παραπέμπει το θέμα στο Γραφείο του Δημάρχου για την πρόσκληση κατάθεσης οικονομικής προσφοράς από τον μειοδότη (με προθεσμία εντός 10 ημερών).

Το από **31-1-2018** **πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας επιτροπής αναφέρει τα εξής:

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **31<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2018**, **ημέρα Τετάρτη & ώρα 11.00** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2017 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερά προφορική μειοδοτική δημοπρασία, στην οποία λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από την δεύτερη.

Αποτελούμενη από τους: **Γαβόση Αστέριο** Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, 2. Ιωσηφίδη Κυριάκο Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **17/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **21/2017** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της α) Την υπ' αριθ. 248/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου β) Την υπ' αριθ. 298/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα « Έγκριση όρων για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης αποκεντρωμένων υπηρεσιών Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Λητής 3) Την με αριθ. πρωτ. 24639/26-10-2017 περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 4) Την διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου 5) Την με αριθ. πρωτ. 26203/13-11-2017 αίτηση ενδιαφέροντος του κ. Δασίλα Παναγιώτη εκπρόσωπο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής και την πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε 6) Το από 14/12/2017 πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 21/2017 απόφαση του Δ.Σ, η οποία πραγματοποίησε επιτόπιο έλεγχο στις 07/12/2017 στο μοναδικό προς μίσθωση ακίνητο το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού στην Δημοτική Κοινότητα Λητής με συνολική επιφάνεια οικοπέδου Ε= 1492,10τ.μ και περιλαμβάνει : α) Κτίριο Ε=164,55 τ.μ β) Κτίριο Ε=82,95 τ.μ γ) Κτίριο Ε=84,05 τ.μ. δ) Κτίριο Ε=96,15 τ.μ και ε) Κτίριο Ε=34,75 τ.μ., ιδιοκτησίας Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής 7) Το 15/01/2018 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών για έγκριση κατάθεσης προσφοράς 8) Την από 23/01/2018 πρόσκληση του Δημάρχου για κατάθεση οικονομικής προσφοράς 9) Την από 24/01/2018 οικονομική προσφορά του κ. Δασίλα Παναγιώτη εκπρόσωπο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής 10) Το από 29/01/2018 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων ως προς την τιμή της προσφοράς που κατατέθηκε.

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται δηλαδή η 11:00 π.μ. και αφού η επιτροπή έλαβε υπ' όψιν της όλα τα παραπάνω έγγραφα και τις διαδικασίες που τηρήθηκαν, κλείεται η παρούσα μειοδοτική δημοπρασία και κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού μειοδότη κ. Δασίλα Παναγιώτη εκπρόσωπο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής, ο οποίος πρόσφερε το ποσό 1500 ευρώ ετησίως ( 125€ ανά μήνα).

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την υπ' αριθ. 13/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αριθ. 248/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την υπ' αριθ. 298/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Την υπ' αριθ. 24639/26-10-2017 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
6. Την υπ' αριθ. 26203/13-11-2017 αίτηση ενδιαφέροντος
7. Το από 14-12-2017 πρακτικό καταλληλότητας
8. Την από 23-1-2018 πρόσκληση του Δημάρχου
9. Την από 24-1-2018 οικονομική προσφορά
10. Το από 15-1-2018 πρακτικό δημοπρασίας
11. Το από 31-1-2018 πρακτικό δημοπρασίας
12. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 περί κατακύρωσης της δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**1.Εγκρίνει** τα από **15-1-2018** και από **31-1-2018** πρακτικά της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για την κάλυψη αναγκών στέγασης αποκεντρωμένων υπηρεσιών Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Λητής.

**2.Κατακυρώνει** την παρούσα μειοδοτική δημοπρασία στο όνομα του μοναδικού μειοδότη κ. Δασίλα Παναγιώτη εκπρόσωπο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λητής, ο οποίος πρόσφερε το ποσό 1500 ευρώ ετησίως (125€ ανά μήνα).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **120/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**