



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της 11/6/2020 συνεδρίασης
Κοινότητας Ωραιοκάστρου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Συζήτηση επί της αίτησης μ' αρ. πρωτ. 26/20-5-2020
του κ. Μάξιμου Αλευρά.

Αριθ. Συνεδρίασης : 7/2020

Αριθ. Απόφασης : 10/2020

Στο Ωραιοκάστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 11^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 19:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης η οποία διεξήχθη δια τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με α) το άρ. 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και β) επί των θεμάτων που αναγράφονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 30/10-6-2020 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου κ. Μαρίας Αραμπατζίδου.

Η προγραμματισμένη (από την πρώτη ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας) για την Τρίτη 9 Ιουνίου 2020 και ώρα 19:30 Συνεδρίαση της Κοινότητας Ωραιοκάστρου, αναβλήθηκε, λόγω μη ύπαρξης της απαιτούμενης απαρτίας (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 3852/2010), για την Πέμπτη 11 Ιουνίου 2020, ώρα 19:30, με τα ίδια θέματα της υπ' αριθ. 27/21-5-2020 ημερήσιας διάταξης, η οποία θα διεξαχθεί δια τηλεδιάσκεψης σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) και β) την υπ' αρ. 40/31-03-20 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID- 19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων», που θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα.

Λαμβάνοντας υπόψη το **άρθρο 96 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων- Ν 3463/2006** επειδή μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το συμβούλιο δεν είχε απαρτία, θα συνεδριάσει και θα λάβει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (με αριθ. πρωτ. 27/21-05-2020).

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο έντεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ
1. Μαρία Αραμπατζίδου, Πρόεδρος της Δ. Κ.	1. Παλαταζίδου Ευτυχία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Ατματζίδης Γεώργιος, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Τσαφαρίδης Παύλος, τακτικό μέλος Δ.Κ.
3. Αλευράς Μάξιμος, τακτικό μέλος Δ.Κ.	3. Βαρβέρης Απόστολος, τακτικό μέλος Δ.Κ.
4. Πολίτης Βασίλειος, τακτικό μέλος Δ.Κ.	4. Τοψή Μαρία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
5. Ματσουκατίδης Αντώνιος, τακτικό μέλος Δ.Κ.	5. Τσακίρη Ευγενία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
	6. Χαραβόπουλος Χαρίλαος, τακτικό μέλος Δ.Κ.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Η Πρόεδρος πήρε το λόγο και είπε ότι υπάρχει απαρτία και αρχίζει η συνεδρίαση.

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος είπε ότι πριν την εξέταση του πρώτου θέματος θέλει να ενημερώσει το σώμα για τα παρακάτω:

Αρχικά, επειδή στο διαδίκτυο κυκλοφορούν διάφορες ψευδείς ειδήσεις οφείλω να επισημάνω πως ουδέποτε υπήρξε ηθελημένη πρόθεση να αποφευχθεί η διεξαγωγή των συμβουλίων δια ζώσης. Μέχρι τις 31 Μαΐου οι διατάξεις όριζαν πως πρέπει να προτιμάται η τηλεδιάσκεψη ως τρόπος διεξαγωγής των συμβουλίων λόγω Covid-19. Σε προηγούμενες προσκλήσεις με τηλεδιάσκεψη (26 Μαΐου και 9 Ιουνίου) δεν υπήρξε απαρτία του σώματος, οπότε έπειτα ίσχυσε ο κανόνας για την απαρτία, όπως ορίζεται στην Λειτουργία των Κοινοτήτων και όπως αναγράφεται αναλυτικά πάνω στην πρόσκληση. Προτρέπω τους συμβούλους να διαβάσουν το συγκεκριμένο άρθρο για να αντιληφθούν για ποιο λόγο ο τρόπος διεξαγωγής του συμβουλίου όφειλε να παραμείνει ο ίδιος από τη στιγμή που δεν υπήρξε απαρτία στο συμβούλιο της 26ης Μαΐου.

Ακόμη θέλω να ενημερώσω το σώμα ότι κάποια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν υπερβεί το όριο των τριών (3) δικαιολογημένων απουσιών και επειδή εμείς λειτουργούμε βάσει του ΚΔΚ και των εγκυκλίων που μας αποστέλλονται, θέλω να κάνω μια πρώτη σύσταση για να μην επαναληφθεί γιατί μετά θα πρέπει να εφαρμοστεί ο κώδικας.

Στη συνέχεια διάβασε την αίτηση του κ. Μάξιμου Αλευρά και του έδωσε το λόγο για να αναπτύξει το θέμα.

Ο κος Μ. Αλευράς είπε:

Η μελέτη για την επέκταση του δήμου Ωραιοκάστρου βρίσκεται στην ολοκλήρωση της β' φάσης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για να προχωρήσει η μελέτη είναι η ανάρτηση της από την διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών του δήμου μας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα η μελέτη προς ανάρτηση έχει σταλθεί από την αποκεντρωμένη διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης στις 12 Σεπτεμβρίου 2019 με

αρ. πρωτ. 6935 και ο δήμος είχε την υποχρέωση να την αναρτήσει σε προθεσμία 60 ημερών, κάτι το οποίο δεν έχει γίνει.

Κατόπιν επίσκεψης μας στις 3/2/2020 στην τεχνική υπηρεσία και την συζήτηση που είχαμε με τον υπεύθυνο, μας διαβεβαίωσε ότι θα γίνει η ανάρτηση σε 10 ημέρες. Δυστυχώς δεν έγινε αυτό και στις αρχές του Απριλίου η Περιφέρεια απαίτησε συμπληρωματική μελέτη (υψομετρική) η οποία πρέπει να γίνει στην επόμενη γ' φάση.

Και μάλιστα η μελετητική εταιρία ζήτησε και παράταση του έργου μέχρι τον Ιανουάριο 2022.

Μετά την ανάρτηση ο φάκελος θα επικυρωθεί από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και θα σταλθεί στο νομοθετικό τμήμα της βουλής για έγκριση του ΦΕΚ.

Το βασικό πρόβλημα είναι ότι στην επέκταση των 4.610 στρεμμάτων υπάρχουν περίπου 600 στρέμματα στα οποία είναι χτισμένα περίπου 400 α' κατοικίες οι οποίες δεν μπορούν να μεταβιβαστούν.

Η μοναδική νόμιμη και αναγκαστική λύση είναι η ένταξη τους στην επέκταση πόλεως.

Κατόπιν έγκρισης του ΦΕΚ για την επέκταση του Ωραιοκάστρου (επιστροφή εγκεκριμένου φακέλου από την Αθήνα θα ξεκινήσει το γ' στάδιο της μελέτης-πράξης εφαρμογής επέκτασης Ωραιοκάστρου).

Εδώ θα πρέπει να τονίσουμε ότι είναι στην αρμοδιότητα του δήμου σε συνεργασία με την υπηρεσία δόμησης και Περιφέρειας να γίνει ο επαναπροσδιορισμός της τιμής μονάδος για υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα, υπενθυμίζουμε ότι το 2007 η τιμή μονάδος προκαθορίστηκε στα 150 ευρώ/τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν.4495/2017 ΦΕΚ.167/α/2017. Η τιμή μονάδας μπορεί να μην υπερβαίνει τα 100 ευρώ/τ. τον ίδιο χρόνο συντάχτηκαν οι πρωταρχικοί κτηματολογικοί πίνακες. **Η εισφορά αυτή βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης** στο κατάστημα της φορολογικής διοίκησης που εξυπηρετεί το δήμο, **ενώ για τους δήμους που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία απευθείας στην υπηρεσία αυτή μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.**

Επίσης μέσα στο νομικό πλαίσιο ο Δήμος έχει την δυνατότητα μετά από την επιστροφή της εγκεκριμένης μελέτης από την Αθήν , να δώσει εντολή στην ανάδοχο εταιρία ΓΑΙΑ Α.Ε. για την εκτέλεση μεμονωμένης πράξης εφαρμογής μόνο για περιοχή που βρίσκονται 400 Α' κατοικίες που έχουν την άμεση ανάγκη ένταξης.

Η πρόταση μου είναι να συσταθεί επιτροπή παρακολούθησης του θέματος από τους συμβούλους Ατματζίδη Γεώργιο, Παλτατζίδου Ευτυχία, Αλευρά Μάξιμο και επίσης να πάει το θέμα στο ΔΣ του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Ακόμη πρότεινε και την συμμετοχή της Προέδρου, Αραμπατζίδου Μαρίας προς το σκέλος της δημοσιοποίησης του θέματος ενώπιων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κος Ατματζίδης Γ. στη τοποθέτηση του είπε ότι συμφωνεί με το θέμα και να πάει προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και ιδιαίτερα σε συνεδρίαση διαζώσης.

Σε mail που έστειλαν οι κ. Πολίτης Β. και Ματσουκατίδης Α. δήλωσαν ότι συμφωνούν με την αίτηση του κ. Αλευρά Μ.

Το σώμα αφού άκουσε την Πρόεδρο και τις τοποθετήσεις τόσο της ίδιας αλλά και όλων των παρευρισκομένων μελών του Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την συγκρότηση τριμελούς επιτροπής αποτελούμενη από τους: τους συμβούλους Ατματζίδη Γεώργιο, Παλτατζίδου Ευτυχία, Αλευρά Μάξιμο και επίσης να πάει το θέμα στο ΔΣ του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **9/2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Η πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας**

Τ Α Μ Ε Λ Η

ΜΑΡΙΑ ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ
(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου