



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **109 /2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**5/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση λατομικών χώρων αδρανών υλικών συνολικής επιφάνειας 85.448 τ.μ., που βρίσκονται εκτός Λατομικής Περιοχής στη θέση «ΝΤΕΒΕ ΚΑΡΑΝ», Δ.Δ. Δρυμού της Δ.Ε. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **7-4-2016**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6466/1-4-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
(Προσήλθε στο 3^ο θέμα Η.Δ.)
11. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
14. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
15. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
16. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
17. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
18. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

19. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Γ. Παρισόπουλος και Ε. Κανταρτζής αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Οι κ.κ. Κ. Δούμπαλας και Χ. Παναγιωτίδης αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 3^ο θέματος Η.Δ. Ο κ. Γ. Λαζαρίδης και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Φιλαδέλφειας, κ. Ν. Γιαϊλατζόγλου αποχώρησαν μετά το 4^ο θέμα Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, κ. Καρύδης Αθανάσιος ζήτησε την πρόταξη του 7^{ου} και 10^{ου} θέματος Η.Δ. και τη συζήτησή τους ως 3^ο και 4^ο αντίστοιχα, καθώς και την προσθήκη β' σκέλους στο 11^ο θέμα Η.Δ. και το Σώμα έκανε ομόφωνα αποδεκτές τις τροποποιήσεις της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας και Δ.Ε. Μυγδονίας εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 29869/26-11-2015 έγγραφο ζητήσαμε τη γνωμοδότηση από τη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού για τη μίσθωση δύο Δημοτικών εκτάσεων συνολικής έκτασης επιφάνειας 85.448 τμ στη θέση «ΝΤΕΒΕ ΚΑΡΑΝ» στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, μετά από σχετικό αίτημα που υπέβαλε η ανώνυμη εταιρεία τσιμέντων ΤΙΤΑΝ ΑΕ στον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου στις 10-11-2015 με την υπ' αριθμ. Θ172 επιστολή της.

Η Δημοτική Κοινότητα Δρυμού με την υπ' αριθμ. 13/2015 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση των εν λόγω Δημοτικών εκτάσεων.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 1101/19-01-2016 έγγραφό μας αιτηθήκαμε την έκδοση απόφασης του Υπουργού για τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 8 παρ. 2β του Ν. 2115/1993 για την εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών ειδικών χρήσεων (παραγωγής τσιμέντου) έκτασης 85.448 τμ., εκτός λατομικής περιοχής, στη θέση «ΝΤΕΒΕ ΚΑΡΑΝ» Δ.Δ. Δρυμού Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθμ. ΔΛΜΑΥ-Β/Φ.18.21/170899/179/16-03-2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφέρεται πως ο συγκεκριμένος χώρος πληροί τις προϋποθέσεις για την κατ' εξαίρεση εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών ειδικών χρήσεων, εκτός λατομικών περιοχών και το πέτρωμά του είναι κατάλληλο για παραγωγή τσιμέντου. Μάλιστα, αναφέρει ότι η εκμίσθωση δημοτικών λατομείων εκτός λατομικών περιοχών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2115/1993 γίνεται κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθμ. 1960/1995 (ΦΕΚ 402/Β) και τις σχετικές διατάξεις της λατομικής νομοθεσίας.

Κατόπιν των παραπάνω, ο κ. Καραστερίου εισηγήθηκε την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου και την παραπομπή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή για τις περαιτέρω ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. Θ172 επιστολή της εταιρείας TITAN A.E.
4. Το υπ' αριθμ. 29869/26-11-2015 έγγραφο του Προέδρου Δ.Σ.
5. Την 13/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού
6. Το υπ' αριθμ. 1101/19-01-2016 έγγραφο του Δήμου Ωραιοκάστρου
7. Την υπ' αριθμ. ΔΛΜΑΥ-Β/Φ.18.21/170899/179/16-03-2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει

α) την εκμίσθωση λατομικών χώρων αδρανών υλικών συνολικής επιφάνειας 85.448 τ.μ., που βρίσκονται εκτός Λατομικής Περιοχής στη θέση «ΝΤΕΒΕ ΚΑΡΑΝ», Δ.Δ. Δρυμού της Δ.Ε. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

β) παραπέμπει στην Οικονομική Επιτροπή για τη δημοπράτηση της εκμίσθωσης και τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

Καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χατζηαγόρου Ευάγ., Παπακωνσταντίνου Γ. ,Τερζής Χρ., Παραπανήσιος Γ., Εδιρνέλης Γρ., Θεμελής Άγγ. , ενώ παρών δήλωσαν οι κ.κ. Σαραμάντος Δ. και Πολυχρονίδης Αν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **109/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος