



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 104 /2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **10/4-4-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Ακύρωση της υπ' αριθμ. 80/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου λόγω σφαλμάτων στη διαδικασία.**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 4 Απριλίου 2017** και ώρα **09:00** του έτους 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 6959/31-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα οκτώ (8) μέλη, παραβρέθηκαν τα επτά (7), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Αταμιάν Μπέδρος – Εσαή  
(Προσήλθε στο 14<sup>ο</sup> θέμα)
2. Ιωσηφίδης Κυριάκος
3. Καραστερίου Ευάγγελος  
(Αποχώρησε στο 18<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος  
(Προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> θέμα Ε.Η.Δ.)
5. Λοκοβίτης Νικόλαος  
(Αποχώρησε στο 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)
6. Καρασαββίδης Δημήτριος
7. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

**Απόντες**

1. Σαραμάντος Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νάσση Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα την συζήτηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **6ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:**

Σας καλώ, κατόπιν της υπ' αριθ. **751/27-03-2017 εισήγησης** του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου, να ακυρώσουμε την υπ' αριθ. **80/2017 απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής για τους παρακάτω λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση:

Με την υπ' αριθ. 10/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων της εν λόγω Δημοτικής Κοινότητας. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 385/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου χορηγήθηκε έγκριση για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων. Ακολούθως με την υπ' αριθ. 55/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου καθορίστηκαν οι όροι για τη διενέργεια δημοπρασίας, η οποία με την Α.Π. 4877/8-3-2017 διακήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου ορίστηκε για την 20/3/2017. Κατόπιν επειδή διαπιστώθηκε λάθος στον υπολογισμό των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 80/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία ορίζει ως νέα ημερομηνία δημοπρασίας την 24/4/2017.

**Ωστόσο, επειδή παρατηρήθηκαν τα εξής:**

**α)** Λάθη στην έκταση και την περιγραφή των υπό εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις επιμέρους ανωτέρω διαδοχικές αποφάσεις των οργάνων του Δήμου Ωραιοκάστρου,

**β)** Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 79.197/1982 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καίτης Σιγανίδου – Λαπιδάκη, 6.000τ.μ. από τα αρχικά 10.488τ.μ. του υπ' αριθ. 716 αγροτεμαχίου αντηλλάγησαν με έκταση 1.700τ.μ. στην κτηματική περιοχή «Εκκλησία συκιές Παπαδιά». Επομένως, η εναπομείνασα έκταση του εν λόγω αγροτεμαχίου είναι 4.488τ.μ. και όχι 10.488τ.μ. όπως εσφαλμένα αναγράφεται σε όλες τις ανωτέρω αποφάσεις,

**και με τον κίνδυνο ακύρωσης** της όλης διαδικασίας κατά τον έλεγχο από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, **θεωρούμε ασφαλέστερο και ορθότερο** να ακυρωθεί η υπ' αριθ. 80/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου και να ξεκινήσει η διαδικασία εξ αρχής.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Την υπ' αριθ. 751/27-03-2017 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και τα παραστατικά που την συνοδεύουν
3. Την υπ' αριθ. 80/2017 (ΑΔΑ: ΨΖ11ΩΗΖ-ΠΣ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Ακυρώνει** την υπ' αριθ. **80/2017 απόφασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. **104/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**