



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 74/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **13ης/14-5-2019** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 7-5-2019 πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στην εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα δύο τμημάτων του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Ωραιοκάστρου μετά των ισογείων αποθηκευτικών σε αυτά χώρων.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 14 Μαΐου 2019** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 9934/10-5-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

Παρόντες

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Καραστερίου Ευάγγελος
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
5. Λοκοβίτης Νικόλαος

Απόντες

1. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
2. Λαζαρίδης Γεώργιος
3. Καρασαββίδης Δημήτριος
4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νικόλαο Νάσση.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **6ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Σας καλώ, σύμφωνα με τον **Ν. της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010** και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε το από **7-5-2019** **πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα δύο τμημάτων του υπ' αριθ. 390 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Ωραιοκάστρου μετά των ισογείων αποθηκευτικών σε αυτά χώρων, κατόπιν της από **9-5-2019** **εισήγησης** της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης, Μίσθωσης και Εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο από **7-5-2019** **πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **7^η του μήνα Μαΐου** του έτους **2019**, **ημέρα Τρίτη & ώρα 11:00 π.μ** σε συνεδρίαση η Επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2019 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου και ειδικότερα: Δύο τμήματα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Ωραιοκάστρου μετά των ισογείων αποθηκευτικών σε αυτά χώρων, όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω:

α) Α' Τμήμα

Για το **α' τμήμα εκτάσεως 7.683 τ.μ.** και υπό στοιχεία ΕΔΓΜΛΛ'ΖΕ εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4035/2008 οικοδομική άδεια για την ανέγερση ισόγειου αποθηκευτικού χώρου εμβαδού 923,07 τ.μ. Το προβλεπόμενο από την οικοδομική άδεια κτίριο, όμως, με το χαρακτηριστικό Α1, ως εμφανίζεται στο κατωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, κατασκευάστηκε μικρότερο στο μήκος και γι' αυτό τον λόγο εντάχθηκε στην υπ' αριθμ. 2037643 δήλωση του Ν. 4172/2013, στην οποία εντάχθηκαν και οι αποθηκευτικοί χώροι με τα χαρακτηριστικά Α2, Α3, Α4 και Α5 καθώς και ένα πατάρι με χρήση γραφείων.

Το **συνολικό εμβαδό του κτιρίου**, που έχει κατασκευαστεί στο α' τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου, ανέρχεται σε χίλια εξακόσια πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα δύο τετραγωνικά εκατοστά (**1.657,52 τ.μ.**) και ειδικότερα:

1. Αποθηκευτικός χώρος **A1** εμβαδού οκτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός τετραγωνικών εκατοστών (**850,61 τ.μ.**).
2. Αποθηκευτικός χώρος **A2** εμβαδού τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και δεκαοκτώ τετραγωνικών εκατοστών (**454,18 τ.μ.**).
3. Αποθηκευτικός χώρος **A3** εμβαδού διακοσίων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα δύο τετραγωνικών εκατοστών (**287,52 τ.μ.**).
4. Αποθηκευτικός χώρος **A4** εμβαδού δεκαεννέα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (**19,68 τ.μ.**).
5. Αποθηκευτικός χώρος **A5** εμβαδού έντεκα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (**11,34 τ.μ.**).
6. Πατάρι εμβαδού τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και δεκαεννέα τετραγωνικών εκατοστών (**34,19 τ.μ.**).

Το εν λόγω τμήμα συνορεύει βόρεια με το εναπομείναν τμήμα του ίδιου ακινήτου εκτάσεως δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι επτά τετραγωνικών εκατοστών (2.227 τ.μ.), το οποίο παραμένει στη χρήση του Δήμου Ωραιοκάστρου, ανατολικά με το υπ' αριθμ. 389 τεμάχιο, νότια με συμμαχική οδό και δυτικά με αγροτική οδό (ανώνυμη) και εν μέρει με το Β' τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου.

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος στο Α' τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου.

Β) Β' Τμήμα

Στο **β' τμήμα** του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου **εκτάσεως 2.871 τ.μ.**, ως εμφανίζεται στο κατωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, κατασκευάστηκαν ισόγειος αποθηκευτικός χώρος συνολικού εμβαδού διακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δεκατριών τετραγωνικών εκατοστών (236,13 τ.μ.) και τρία σκέπαστρα συνολικού εμβαδού διακοσίων σαράντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι

τριών τετραγωνικών εκατοστών (249,23 τ.μ.), τα οποία εντάχθηκαν στην υπ' αριθμ. 2037643 δήλωση του Ν. 4172/2013 και ειδικότερα:

1. Αποθηκευτικός χώρος **A6** εμβαδού ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και έντεκα τετραγωνικών εκατοστών (**82,11 τ.μ.**).
2. Αποθηκευτικός χώρος **A7** εμβαδού εκατόν είκοσι τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα έξι τετραγωνικών εκατοστών (**120,86 τ.μ.**).
3. Αποθηκευτικός χώρος **A8** εμβαδού πέντε τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός τετραγωνικών εκατοστών (**5,71 τ.μ.**)
4. Γραφείο **Γ1** εμβαδού είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε τετραγωνικών εκατοστών (**27,45 τ.μ.**).
5. Στέγαστρο **Σ1** εμβαδού ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων και είκοσι ενός τετραγωνικών εκατοστών (**81,21 τ.μ.**) με χρήση αποθηκευτικού χώρου.
6. Στέγαστρο **Σ2** εμβαδού τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και πενήντα δύο τετραγωνικών εκατοστών (**31,52 τ.μ.**) με χρήση αποθηκευτικού χώρου.
7. Στέγαστρο **Σ3** εμβαδού εκατόν τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τετραγωνικών εκατοστών (**136,50 τ.μ.**) με χρήση πάρκινγκ.

Το εν λόγω τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου συνορεύει βορειοανατολικά με το Α' τμήμα του ίδιου τεμαχίου εκτάσεως επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τριών τετραγωνικών μέτρων (7.683 τ.μ.), νότια με συμμαχική οδό και δυτικά με αγροτική οδό (ανώνυμη).

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος στο Β' τμήμα του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου

Αποτελούμενη από τους: **Γαβότση Αστέριο** Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και τα τακτικά μέλη **1. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο**, **2. Καλογεράκο Νικόλαο**, Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **15/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. **15/2019** απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
- 4) Την υπ' αριθ. **02/2019** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου
- 5) Την υπ' αριθ. 48/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου
- 6) Την υπ' αριθ. **60/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **8432/16-04-2019** διακήρυξη του Δημάρχου που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου και όλα τα στοιχεία για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους για να πλειοδοτήσουν, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

2. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3.Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας περί μη οφειλής του συμμετέχοντα καθώς και τους εγγυητή.

4.Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5.Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντα, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:

-φυσικά πρόσωπα

-ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.

-διαχειριστές Ε.Π.Ε.

-πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Α.Ε.

-σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου του συμμετέχοντα, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει επάγγελμα σχετικό με την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

7. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων για ένα (1) έτος και ειδικότερα: α) για το Α' τμήμα 12 μήνες X 768,30 €/X 10%

ήτοι 921,96€ και β) για το Β' τμήμα 12 μήνες X 287,10 €/X 10% ήτοι 344,52€.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημερομηνία Διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος μεγαλύτερη από το συμβατικό χρόνο, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

8.Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του συμμετέχοντα, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτουν ότι:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

-Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

-Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση

- Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

-Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, όπου έχει την έδρα της η επιχείρηση, δηλώνει αδυναμία έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά, μαζί με το πιστοποιητικό όπου δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ένορκη δήλωση περί του ότι δεν τελεί σε μία από τις παραπάνω

καταστάσεις, ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

9.Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι: πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ

iii. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

10. Βεβαίωση του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από την οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις κατά την παραπάνω δήλωσή τους εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, για το προσωπικό που τυχόν απασχολούν και για τους ίδιους και ειδικότερα:

- οι ομόρρυθμες εταιρείες (ΟΕ) θα προσκομίσουν βεβαίωση για όλα τα μέλη και το προσωπικό

- οι ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ) μόνο για τα ομόρρυθμα μέλη και το προσωπικό

- οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) για τους διαχειριστές και το προσωπικό και

- οι ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ) μόνο για το προσωπικό που απασχολούν.

11. Αντίγραφα Ε1 και Ε9 δηλώσεων.

Με τη σειρά προσήλθαν οι κατωτέρω:

Για το **α΄ τμήμα** του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου εκτάσεως 7.683 τ.μ.

<u>Α/Α</u>	<u>ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ</u>	<u>ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ</u>	<u>Δ/ΝΣΗ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ</u>	<u>ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ</u>	<u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ</u>
ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα για την μίσθωση ανά στρέμμα είναι το ποσό των 100€ .						
1.	ΚΟΣΚΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε		ΣΥΜΜΑΧΙΚΗ ΟΔΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗ ΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ (921,96€)	101€	

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 11:00 π.μ. με 12:00 π.μ. και δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη ΚΟΣΚΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ο οποίος πρόσφερε το ποσό (101€) εκατόν ένα ευρώ. Με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού (921,96€) εννιακόσια είκοσι ένα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά.

Για το **β΄ τμήμα** του υπ' αριθμ. 390 τεμαχίου εκτάσεως 2.871 τ.μ.

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ
ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα για την μίσθωση ανά στρέμμα είναι το ποσό των 100€ .						
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ ΟΕ		ΣΥΜΜΑΧΙΚΗ ΟΔΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ (344,52€)	101€	

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 11:00 π.μ. με 12:00 π.μ. και δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ ΟΕ ο οποίος πρόσφερε το ποσό (101€) εκατόν ένα ευρώ. Με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού (344,52€) τριακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την 60/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
3. Την από 9-5-2019 εισήγηση της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας
4. Το από 7-5-2019 πρακτικό της δημοπρασίας
5. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 περί κατακύρωσης της δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Εγκρίνει** το από 7-5-2019 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα δύο τμημάτων του υπ' αριθ. 390 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Ωραιοκάστρου μετά των ισογείων αποθηκευτικών σε αυτά χώρων, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

2. **Κατακυρώνει** την παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία, ως εξής:

Α) Το **α' τμήμα** του υπ' αριθ. 390 τεμαχίου εκτάσεως 7.683 τ.μ. στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη **ΚΟΣΚΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**, που πρόσφερε το ποσό των εκατόν ένα ευρώ (101€), με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων, ποσού εννιακόσια είκοσι ένα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (921,96€).

Β) Το **β' τμήμα** του υπ' αριθ. 390 τεμαχίου εκτάσεως 2.871 τ.μ. στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη **ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.**, που πρόσφερε το ποσό των εκατόν ένα ευρώ (101€), με την εγγύηση της

εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού τριακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά (344,52€).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **74/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ