ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, 4 Οκτωβρίου 2011
Αριθ. Πρωτοκόλλου : [34247]

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δ ή μ α ρ χ ο ς

Προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό φανερό και προφορικό διαγωνισμό για **μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το υπό ίδρυση 2ο Δημοτικό Σχολείο Μελισσοχωρίου της Δ.Ε. Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου,** με τους κάτωθι όρους και σύμφωνα με το Π.Δ/μα 270/81 , το ν. 3463/2006 , την απόφαση 37237/ΣΤ 1 (ΦΕΚ 635 Β' 2007) της Υπουργού Εθνικής Παιδείας Θρησκευμάτων &

Κ α λ ε ί

Τους ενδιαφερόμενους να δηλώσουν συμμετοχή στη δημοπρασία, μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλ.: από την 4η του μηνός Οκτωβρίου έως και την 24η του μηνός Οκτωβρίου 2011, τις εργάσιμες ημέρες έως **ώρα 15:00,** καταθέτοντας αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη, στην οποία θα περιγράφεται το ακίνητο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα αυτού ως ορίζονται σε πλήρη διακήρυξη που ακολουθεί (Η κατάθεση της αίτησης θα γίνει: στο πρωτόκολλο του Δήμου).

Η μίσθωση ακινήτου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή .

Ο διαγωνισμός θα γίνει μετά από πρόσκληση στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν ως κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

Περιγραφή ακινήτου -

<u>Ο προς μίσθωση χώρος (ακίνητο), θα πρέπει:</u>

1. Να βρίσκεται όσο το δυνατό πλησιέστερα στον οικισμό της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου της Δ.Ε. Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.
2. Η δυνατότητα στέγασης να περιοριστεί το πολύ σε δύο ορόφους (ισόγειο και 1ο όροφο), να έχει εμβαδόν από 1000 έως 1500 τετραγωνικά μέτρα περίπου και να διαθέτει αναγκαίο αύλειο χώρο, αποκλειστικής χρήσης από το σχολείο.
3. Ο αύλειος χώρος θα πρέπει έχει ομαλή κλίση φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους , έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών .

4. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635 Β'/2007) της Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων .

Η διάρκεια της μίσθωσης :

Ορίζεται σε τρία χρόνια (3) χρόνια, αρχόμενης από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, και δύναται να παραταθεί για επιπλέον (3) τρία χρόνια. Η παραπάνω τυχόν παράταση θα γίνει με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος :

1. Ορίζεται σε: 6,5 € /τ.μ. κτιριακής επιφάνειας μηνιαίως.
2. Στο ανωτέρω ποσό, θα συμπεριλαμβάνεται το αναλογούν χαρτόσημο το οποίο αποδίδεται από τον εκμισθωτή .
3. Ο αύλειος χώρος παραχωρείται χωρίς τίμημα .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ -
Δ/νση : Κομνηνών 76, 57013 -
Πληροφορίες για τα λοιπά πλήρη στοιχεία της διακήρυξης : κ. Μπαλοτόγλου Πολύμνια ,τηλ. Γραμματείας: 231330 4052 - Email :
menia.mpalotoglou@n3.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες για τα τεχνικά στοιχεία της διακήρυξης : 231330 4036 κ. Τζούνη ΙΩΑΝΝΑioanna.tzouni@n3.syzefxis.gov.gr