

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ωραιόκαστρο, 11-1-2012

Αριθμ. Πρωτ. 929

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Μελισσοχωρίου και στις Δημοτικές Κοινότητες Λητής και Δρυμού

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου
Έχοντας υπόψη:

Την υπ` αριθμ. 332/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων για καλλιέργεια των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού και Λητής και της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου

Τις με αριθμ. 195/2011, 196/2011 και 197/2011 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπράτησης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτή Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων για καλλιέργεια με κριτήριο κατακύρωσης το ανώτερο μίσθωμα που θα επιτευχθεί.

Όροι συμμετοχής:

1. **Εγγυητική επιστολή** σε ποσοστό 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Τράπεζας.

Η εγγυητική αυτή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, ίση προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, σύμφωνα με την διακήρυξη.

2. **Βεβαίωση** από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου για μη οφειλή χρεών από οιαδήποτε αιτία.

3. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (ο οποίος θα προσκομίσει και αυτός βεβαίωσης μη οφειλής προς τον Δήμο από οποιαδήποτε αιτία) που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Η εκμίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) χρόνων (καλλιεργητικών ετών) και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31-7-2014.

Για τις εκτάσεις της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου:

Η δημοπρασία θα γίνει στη Λητή στο πρώην Δημαρχείο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών την **20-1-2012**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:30** π.μ. έως **11:00**π.μ.,

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, ορίζεται το ποσό των:

60 ευρώ/στρέμμα ετησίως για το ποτιστικό ΣΑΑΚ Σχοινά Ν. Ημαθίας Νο 81, και για όλα τα υπόλοιπα αγροτεμάχια του Μελισσοχωρίου 11 ευρώ/ στρέμμα ετησίως.

Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο (εγγυητική επιστολή) του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή Τράπεζας, ποσού **161,31** ευρώ ίσο με το 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων.

Για τις εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Λητής

Η δημοπρασία θα γίνει στη Λητή στο πρώην Δημαρχείο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών την **20-1-2012**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00** π.μ. έως **11:30**π.μ.,

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, ορίζεται το ποσό των:

25 ευρώ/στρέμμα ετησίως για το ποτιστικό αγρό στο ΚΙΟΥΓΚΙ, όλη η περιοχή ΜΕΡΙΑΣ 35 ευρώ/στρέμμα ετησίως, το αγροτεμάχιο ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΚΙΕΣ 36 ευρώ/ στρέμμα ετησίως και όλα τα υπόλοιπα αγροτεμάχια 10 ευρώ/ στρέμμα ετησίως

Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο (**εγγυητική** επιστολή) του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή Τράπεζας, ποσού **894,26** ευρώ ίσο με το 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων.

Για τις εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού

Η δημοπρασία θα γίνει στη Λητή στο πρώην Δημαρχείο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών την **20-1-2012**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:30** π.μ. έως **12:00**π.μ.,

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, ορίζεται το ποσό των:

17 ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα αγροτεμάχια Α, Δ, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, και

13 ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα αγροτεμάχια Β, Γ, Ε.

Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο (**εγγυητική** επιστολή) του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή Τράπεζας, ποσού **629,39** ευρώ ίσο με το 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με το Δήμο Ωραιοκάστρου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες για κάθε πληροφορία και να παραλαμβάνουν αντίγραφα της διακήρυξης στο τηλ. 2313304086 γραφείο προμηθειών Μεζέ Αμαλία,

Επίσης μπορούν να παραλαμβάνουν την διακήρυξη και από τα Κοινοτικά Καταστήματα Λητής, Δρυμού και Μελισσοχωρίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ