



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

**ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, 6 Ιουλίου 2011
Αριθ. Πρωτοκόλλου : 24987**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος

Προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό φανερό και προφορικό διαγωνισμό για **μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1ου & 2ου Νηπιαγωγείου Παλαιόκαστρου**, με τους κάτωθι όρους και σύμφωνα με το Π.Δ/μα 270/81 , το ν. 3463/2006 , την απόφαση 37237/ΣΤ 1 (ΦΕΚ 635 Β' 2007) της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων &

Κ α λ ε ί

Τους ενδιαφερόμενους να δηλώσουν συμμετοχή στη δημοπρασία, μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλ.: από την 7η του μηνός Ιουλίου έως και την 26η του μηνός Ιουλίου 2011, τις εργάσιμες ημέρες έως ώρα 15:00, καταθέτοντας αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη, στην οποία θα περιγράφεται το ακίνητο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα αυτού (Η κατάθεση της αίτησης θα γίνει: στο πρωτόκολλο του Δήμου).

Η μίσθωση ακινήτου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή .

Ο διαγωνισμός θα γίνει μετά από πρόσκληση στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν ως κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

Ο προς μίσθωση χώρος (ακίνητο), θα πρέπει:

- να βρίσκεται στη εντός σχεδίου Περιοχή του Παλαιόκαστρου της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου και εναλλακτικά εφόσον δεν υπάρχουν στην εντός σχεδίου περιοχή θα γίνουν δεκτά και ακίνητα στην εκτός σχεδίου Περιοχή του Παλαιόκαστρου.
- Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο, να έχει εμβαδόν 200 τετραγωνικά μέτρα περίπου και να περιλαμβάνει (2) αίθουσες διδασκαλίας , ένα (1)

- γραφείο , δύο (2) τουαλέτες παιδικές και μία (1) για το προσωπικό και να διαθέτει αναγκαίο αύλειο χώρο, αποκλειστικής χρήσης από το σχολείο.

Επίσης το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635 Β'/2007) της Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων .

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού με το μειοδότη εκμισθωτή και λήγουσα κατά τη συμπλήρωση (9) εννέα συμβατικών ετών .

Το ανώτερο ποσό του μισθίου ορίζεται : στα 4,5 € /τ.μ. κτιριακής επιφάνειας μηνιαίως .

Στο ανωτέρω ποσό, θα συμπεριλαμβάνεται το αναλογούν χαρτόσημο το οποίο αποδίδεται από τον εκμισθωτή .

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται από το (3ο) τρίτο συμβατικό έτος και μετά, σε ποσοστό ίσο με τον πληθωρισμό του παρελθόντος οικονομικού έτους (31.12) κάθε φορά.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Δ/ση : Κομνηνών 76 57013 - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ -Πληρ.

Μπαλοτόγλου Πολύμνια Τηλ. Γραμματείας: 231330 4052 - Email :

menia.mpalotoglou@n3.syzefxis.gov.gr

πληροφορίες για τα τεχνικά στοιχεία της διακήρυξης : 231330 4042 Μεντζίνης Δημήτριος