



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου "ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ"»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 11/2020

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ: 68.954,39 €

CPV: 71320000 - 7

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:
Μελέτη ωρίμανσης
παρεμβάσεων αναβάθμισης
δημόσιου χώρου για τη
δημιουργία του Ανοικτού
Κέντρου Εμπορίου
Ωραιοκάστρου

ΜΑΪΟΣ 2020

Περιεχόμενα

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2
Σκοπιμότητα Πράξης:	2
Σκοπιμότητα Μελέτης:	3
A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	4
2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	4
2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	6
2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	6
2.4 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	12
2.5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	14
A3. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	15
3.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16).....	15
3.2. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	16
3.3. Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)	17
3.4. Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13)	18
3.5. Μελέτη οδοστρωμάτων (Κατηγορία 10)	19
3.6. Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)	20
3.7. ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης.....	20
Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών	21
Κόστος μελέτης ανά κατηγορία	22
Απαιτούμενα πτυχία μελετών	22
A.4 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	22
A.5 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	24
Άρθρο 1- ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	24
Άρθρο 2 - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25
Άρθρο 3 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	26
Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	27
Άρθρο 5 - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	30
Άρθρο 6 - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	30
Άρθρο 7 - ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	30
Άρθρο 8 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ.....	33
Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ.....	34
Άρθρο 10 - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	35
Άρθρο 11 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	37
Άρθρο 12 - ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	37

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2 «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου» της ενταγμένης Πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5037650 στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου».

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Ωραιοκάστρου».

Σκοπιμότητα Πράξης:

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου σε συνεργασία με τον Εμπορικό Σύλλογο Ωραιοκάστρου και με τη συμμετοχή εμπορικών επιχειρήσεων, που βρίσκονται στο εμπορικό κέντρο της πόλης του Ωραιοκάστρου, προβαίνουν σε μια ολοκληρωμένη πρόταση δράσεων που συνθέτουν την Πράξη «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου του Ωραιοκάστρου».

Η Πράξη αφορά στοχευμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης της λειτουργικότητας και αισθητικής της περιοχής παρέμβασης και οργάνωσης της οικονομικής δραστηριότητας.

Βασικός σκοπός της Πράξης είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής αγοράς με τη δημιουργία ικανής υποδομής και υψηλού επιπέδου υπηρεσιών που εστιάζονται στην παροχή της βέλτιστης αγοραστικής εμπειρίας. Η πράξη πλαισιώνεται επίσης από συμπληρωματικές δράσεις προώθησης – προβολής που θα συμβάλλουν περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων. Παράλληλα λόγω της φύσης της πράξης είναι δυνατή η δημιουργία συνεργιών με άλλα έργα που υλοποιούνται ή προτείνονται για υλοποίηση από το Δήμο στην ευρύτερη περιοχή με στόχο τη μεγιστοποίηση του πολλαπλασιαστικού οφέλους στην τόνωση της τοπικής οικονομίας γενικότερα. Η σκοπιμότητα υλοποίησης της πράξης στο συγκεκριμένο Δήμο τεκμηριώνεται και από την ιδιαίτερη δυναμική που εμφανίζει. Παράλληλα η περιοχή αποτελεί πόλο έλξης επισκεπτών λόγω της γειτνιάσής της με σημαντικούς φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους. Οι υφιστάμενες ροές των επισκεπτών αποτελούν άμεσο δυνητικό αγοραστικό κοινό που μπορεί να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα του εγχειρήματος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η πράξη ανταποκρίνεται πλήρως τόσο στις ανάγκες του Δήμου όσο και στις απαιτήσεις και τους στόχους της Πρόσκλησης του ΕΠΑΝΕΚ δεδομένου ότι: - Θα αναβαθμίσει το εμπορικό κέντρο και κατ' επέκταση την ίδια την πόλη. - Θα προσελκύσει νέους «πελάτες - αγοραστές» ενισχύοντας τη βιωσιμότητα της τοπικής αγοράς. - Θα αυξήσει τη ροή επισκεπτών στο Δήμο αποτελώντας έναν ακόμη πόλο έλξης. - Θα δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες που θα ενθαρρύνουν την ίδρυση νέων επιχειρήσεων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. - Θα ενισχύσει την επικοινωνία και αλληλεπίδραση μεταξύ των τοπικών επιχειρηματικών φορέων.

Σκοπιμότητα Μελέτης:

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Ωραιοκάστρου».

Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει την ανάπλαση και τη μετατροπή της οδού Δημοκρατίας σε ήπιας κυκλοφορίας (από 25ης Μαρτίου έως Θεσσαλονίκης).

Οι επιμέρους στόχοι της μελέτης είναι:

- Η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση με απώτερο στόχο την ανάδειξη του ιδιαίτερου χαρακτήρα του τόπου και του εμπορικού κέντρου που διαμορφώνεται στην περιοχή.
- Η απόκτηση ταυτότητας
- Η επανασύνδεση της περιοχής με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα που την περιβάλλει (φύση) και η επαναφορά του φυσικού στοιχείου στο δημόσιο χώρο.
- Η οργάνωση στάθμευσης.
- Η δημιουργία ενός ελκυστικού περιβάλλοντος για κατοίκους και επισκέπτες, το οποίο θα αναδειχθεί σε κέντρο της κοινωνικής ζωής του τόπου.
- Η σύνδεση του κοινόχρηστου χώρου με τον ιδιωτικό, του δημόσιου αστικού χώρου με τον εμπορικό τομέα της περιοχής.
- Η προσβασιμότητα ΑμεΑ
- Η ενίσχυση της οικολογικής διάστασης με τη βελτίωση του μικροκλίματος.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

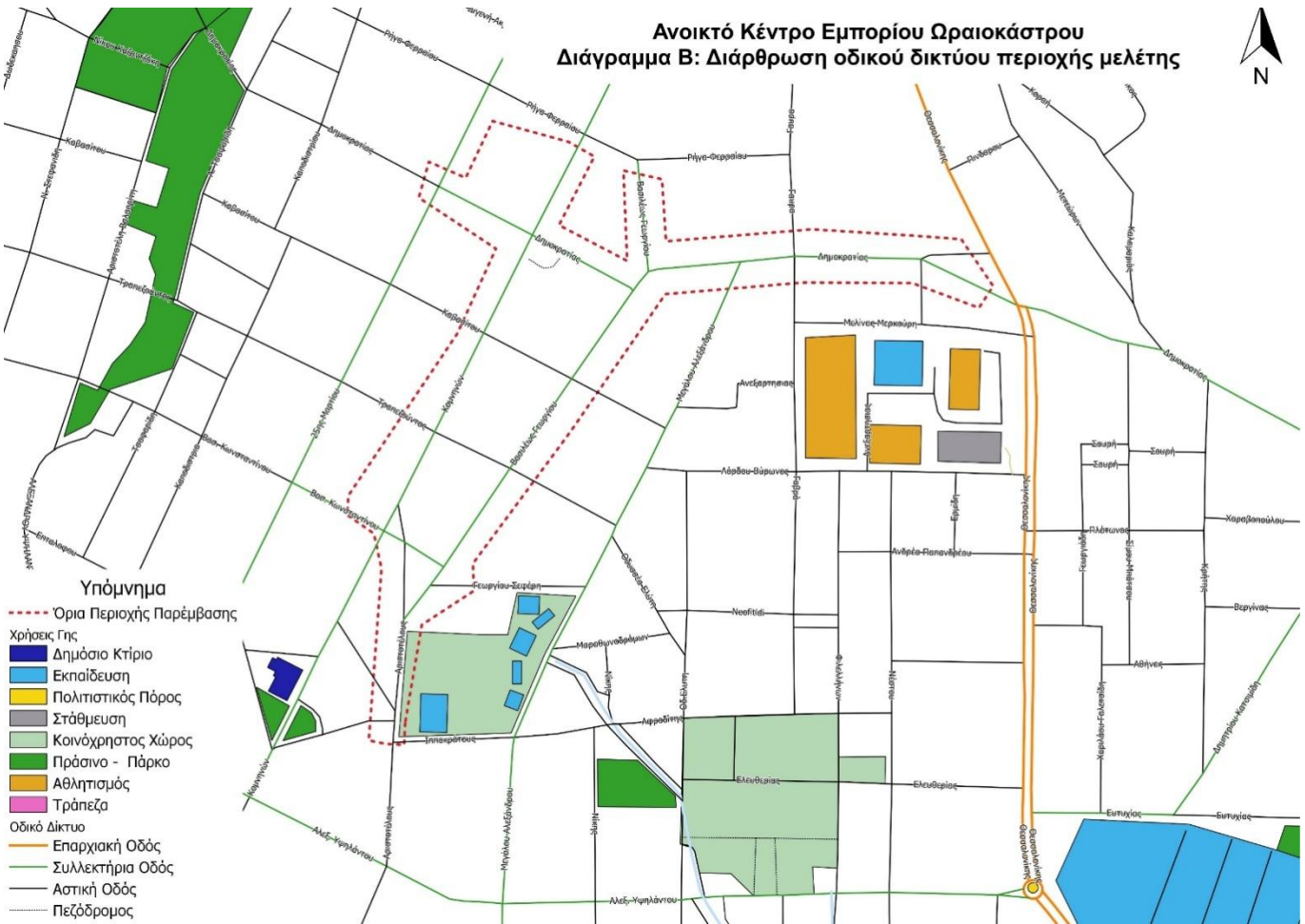
2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Ωραιοκάστρου, τοποθετείται στο ιστορικό, διοικητικό και οικονομικό κέντρο της πόλης του Ωραιοκάστρου και αναπτύσσεται δυτικά της Οδού Θεσσαλονίκης που συνδέει την πόλη με το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης και βόρεια του Δημαρχείου. Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τους πιο εμπορικούς και κεντρικούς δρόμους της πόλης που είναι η Λεωφόρος Δημοκρατίας και η οδός Κομνηνών. Αποτελεί μέρος του εμπορικού κέντρου της πόλης, το οποίο αποτελείται ορίζεται από τις οδούς Λεωφ. Δημοκρατίας, Μεγ. Αλεξάνδρου, Αλ. Υψηλάντη και Καποδίστρια, και εσωκλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Ρήγα Φεραίου, Θεσσαλονίκης, Μερκούρη, Ανεξαρτησίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ιπποκράτους και Αργυρουπόλεως. Περιλαμβάνει μια έκταση περίπου 89,000 m².

Αναλυτικότερα οι οδοί της περιοχής παρέμβασης παρουσιάζονται στον Πίνακα:

ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
Οδός	Οδικό Τμήμα	Μήκος (m)
Κομνηνών	Βασιλέως Κωνσταντίνου – Ρήγα Φεραίου	430
Βασιλέως Γεωργίου	Ρήγα Φεραίου – Αριστοτέλους	390
Δημοκρατίας	Θεσσαλονίκης – 25 ^{ης} Μαρτίου	570
Αριστοτέλους	Ιπποκράτους – Βασ. Κωνσταντίνου	200
Βασ. Κωνσταντίνου	Αριστοτέλους – Βασ. Γεωργίου	70
Σύνολο:		1660

Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Ωραιοκάστρου
 Διάγραμμα Β: Διάρθρωση οδικού δικτύου περιοχής μελέτης



ΕΙΚΟΝΑ 1. ΟΡΙΑ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Η μελέτη που θα εκπονηθεί με την παρούσα σύμβαση αναφέρεται στην ανάπλαση της Λεωφόρου Δημοκρατίας και συγκεκριμένα από 25ης Μαρτίου έως Θεσσαλονίκης.

2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη που θα εκπονηθεί με την παρούσα σύμβαση αναφέρεται στην ανάπλαση και τη μετατροπή της οδού Δημοκρατίας σε ήπιας κυκλοφορίας.

Η περιοχή παρέμβασης περιορίζεται στη Λεωφόρο Δημοκρατίας, μία οδό με έντονη κίνηση πεζών, όπου εντοπίζεται η πλειοψηφία των εμπορικών καταστημάτων γενικότερα αλλά και η πλειοψηφία των μελών που συμμετέχουν στο πρόγραμμα. Πρόκειται για το τμήμα από την οδό 25η Μαρτίου έως την οδό Θεσσαλονίκης (κύρια αρτηρία), όπου γίνεται η πρόσβαση από την πόλη της Θεσσαλονίκης και τους άλλους Δήμους.

Στο τμήμα της οδού από την 25η Μαρτίου έως την οδό Βασ. Γεωργίου έχουν προηγηθεί εργασίες ανάπλασης και η οδός λειτουργεί ως οδός ήπιας κυκλοφορίας με μία λωρίδα κατεύθυνσης. Ωστόσο, τα πεζοδρόμια είναι σε πολλά σημεία τους απροσπέλαστα λόγω της ανεπάρκειας του πλάτους τους και της τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού.

Στο υπόλοιπο τμήμα της Λεωφόρου Δημοκρατίας (Βασ. Γεωργίου-Θεσσαλονίκης) λειτουργεί αμφίπλευρη κυκλοφορία αυτοκινήτων, ενώ παρατηρείται η άναρχη στάθμευση των αυτοκινήτων σε διάφορα σημεία εκατέρωθεν της οδού.

Η κυκλοφοριακή μελέτη που είχε εκπονηθεί το 2008 πρότεινε τη μονοδρόμηση του τμήματος αυτού της Λεωφόρου Δημοκρατίας και τη μετατροπή του σε οδό ήπιας κυκλοφορίας.

2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια υποβολής της πρότασης εκπονήθηκε Αρχιτεκτονική προμελέτη που περιλαμβάνει τις κάτωθι βασικές αρχές.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΙΔΕΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η κεντρική ιδέα που κατευθύνει το σχεδιασμό προκύπτει από την έλλειψη του φυσικού στοιχείου στην περιοχή. Παρόλο που το φυσικό περιβάλλον βρίσκεται σε εγγύτητα, αυτό δε γίνεται αντιληπτό από τον επισκέπτη. Για το λόγο αυτό προτείνεται **η επανασύνδεση του δημόσιου χώρου με τη φύση, τόσο μέσω της επαναφοράς του πρασίνου όσο και μέσω της εφαρμογής υλικών τα οποία προσιδιάζουν σε φυσικά υλικά, μέσω των αποχρώσεων και των υφών, τα οποία ταυτόχρονα βελτιώνουν το μικροκλίμα με την ενεργειακή τους συμπεριφορά.**

Την πρόθεση αυτή ενισχύουν παρεμβάσεις οι οποίες αφορούν στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, παρεμβάσεις οι οποίες επεκτείνονται (σε μικρότερη κλίμακα)

και στις όψεις των συμμετεχόντων καταστημάτων δημιουργώντας μία συνέχεια του κοινόχρηστου δημόσιου χώρου με τον ιδιωτικό.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν τη Λεωφόρο Δημοκρατίας από την οδό 25η Μαρτίου έως την οδό Θεσσαλονίκης. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνεται και η υφιστάμενη οδός ήπιας κυκλοφορίας.

Σχεδιαστικές Αρχές Πρότασης:

- διεύρυνση πεζοδρομίων και μετατροπή του τμήματος της Λεωφόρου Δημοκρατίας από την οδό Βασ. Γεωργίου έως την οδό Θεσσαλονίκης σε ήπιας κυκλοφορίας με ταυτόχρονη μονοδρόμηση και σύνδεση με την υφιστάμενη διαμορφωμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (τμήμα Λεωφόρου Δημοκρατίας από 25η Μαρτίου έως Βασ. Γεωργίου). Η πρόταση αυτή συνάδει με την εκπονηθείσα κυκλοφοριακή μελέτη “Επικαιροποίηση και αξιολόγηση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον παλαιό οικισμό του Δήμου Ωραιοκάστρου”, Απόστολος Πρόιος, Απρίλιος 2008.
- ανασχεδιασμός και νέα χάραξη του άξονα της υφιστάμενης οδού ήπιας κυκλοφορίας για να υπάρχει ισοκατανομή του κοινοχρήστου χώρου αλλά και για να γίνει εφικτή η δημιουργία πεζοδρομίων με επαρκές πλάτος εκατέρωθεν της οδού.
- δημιουργία ισόπεδης οδού - πεζοδρομίων για την οπτική και αντιληπτική ενοποίηση του χώρου
- οριοθέτηση της οδού ήπιας κυκλοφορίας με παρτέρια πρασίνου (δεντροφύτευση και χαμηλή φύτευση)
- εισαγωγή καινοτόμων και ψυχρών υλικών γήινων αποχρώσεων σε παρόμοιες αποχρώσεις οδού και πεζοδρομίων για τη χρωματική ενοποίηση.
- επανασχεδιασμός φωτισμού δημοσίου χώρου με νέα ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά σώματα (led)
- οριοθέτηση περιοχής open mall με διακριτό τρόπο στις εισόδους
- τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού σε γραμμική διάταξη κατά μήκος της οδού σε εναλλαγή
- διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης παρά την οδό σε εναλλαγή με το πράσινο και την ενσωμάτωση τους σε αυτό, ώστε να μειωθεί η οπτική όχληση

Τα σχέδια της προμελέτης περιλαμβάνουν ολόκληρο το τμήμα της Λεωφόρου Δημοκρατίας που βρίσκεται στην περιοχή παρέμβασης, καθώς επίσης και τη διαμόρφωση οικοπέδου που προορίζεται για χώρος στάθμευσης (το οποίο δεν θα αποτελέσει αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Οι προτεινόμενες εργασίες ανάπλασης διακρίνονται σε τρία τμήματα ανάλογα με το πλήθος και το είδος των εργασιών που περιλαμβάνονται:

1. Ανάπλαση Δημόσιου Χώρου – υφιστάμενη οδός ήπιας κυκλοφορίας (A00, A01, A02, A03, A04)

Οι παρεμβάσεις στο ήδη διαμορφωμένο τμήμα της περιοχής που ο δρόμος λειτουργεί ως οδός ήπιας κυκλοφορίας αφορούν την ανακατασκευή του δημόσιου χώρου με την επαναχάραξη του άξονα της οδού (διατηρώντας το υφιστάμενο πλάτος 3,20 μ). Στην υφιστάμενη κατάσταση ο άξονας της οδού δε βρίσκεται στο μέσον και αυτό έχει ως αποτέλεσμα μπροστά από το όριο της ρυμοτομικής σε πολλά σημεία να μην υπάρχει χώρος για πεζούς (πεζοδρόμιο). Αντί για αυτό έχουν χωροθετηθεί θέσεις στάθμευσης στο όριο οικοπέδων με αποτέλεσμα να διακόπτεται η κυκλοφορία των πεζών στο δημόσιο χώρο.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν τα νέα υλικά, τον εξοπλισμό, καθώς επίσης και τη φύτευση είτε σε παρτέρια πρασίνου, είτε σε δενδροδόχους. Θέσεις στάθμευσης δεν προβλέπονται στο συγκεκριμένο τμήμα της οδού λόγω του περιορισμένου πλάτους. Η κατεύθυνση αυτή του σχεδιασμού κάνει ευκρινές το γεγονός ότι δίνεται προτεραιότητα στον πεζό και στη δημιουργία ενός περιβάλλοντος το οποίο απομακρύνεται από ένα τυπικό εμπορικό κέντρο πόλης.

2. Ανάπλαση Δημόσιου Χώρου – νέα διαμόρφωση (A00, A04, A05, A06, A08, A09, A10)

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν νέα υλικά, αστικό εξοπλισμό, καθώς επίσης και την εκτεταμένη φύτευση είτε σε παρτέρια πρασίνου, είτε σε δενδροδόχους. Προβλέπεται η μονοδρόμηση της οδού και η μετατροπή της σε ήπιας κυκλοφορίας, όπως προτείνεται και στην εκπονηθείσα κυκλοφοριακή μελέτη. Θέσεις στάθμευσης προβλέπονται για το συγκεκριμένο τμήμα της οδού λόγω του επαρκούς πλάτους των πεζοδρομίων. Ωστόσο έχοντας ως αρχή την προτεραιότητα του πεζού και τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος το οποίο θα διαφοροποιείται από ένα τυπικό εμπορικό κέντρο πόλης, η στάθμευση θα ενσωματώνεται στο πράσινο σε μικρές ενότητες και θα χωροθετείται σε εναλλαγή με αυτό και τον υπόλοιπο αστικό εξοπλισμό.

Υλικά Επιστρώσεων (A11)

Τα υλικά που έχουν επιλεγεί για την ανάπλαση προσιδιάζουν στα χωμάτινα μονοπάτια που υπάρχουν στη γύρω περιοχή, διατηρώντας ωστόσο μία αστική προσέγγιση αναφορικά με τις υφές και την αντοχή.

Στα διαφορετικά υλικά που απαρτίζουν τη δαπεδόστρωση χρησιμοποιούνται γήινες αποχρώσεις για την οπτική σύνδεση με το φυσικό περιβάλλον που χαρακτηρίζει την περιοχή.

Πιο αναλυτικά:

- άχρωμη άσφαλτος για την οδό, στην οποία αναδεικνύονται τα χρώματα των αδρανών που τη συνθέτουν. Δεν πρόκειται για ψυχρό υλικό, ωστόσο παρουσιάζει ενεργειακά οφέλη λόγω της ανοιχτής απόχρωσης (συγκριτικά με τη συμβατική άσφαλτο).
- ψυχρός κυβόλιθος τσιμέντου χρώματος μπεζ για το χώρο κίνησης των πεζών.
- ψυχρή πλάκα τσιμέντου, κίτρινη, για τη διέλευση τυφλών.
- πλάκες σκληρού μαρμάρου, χρώματος μπεζ, στο όριο των οικοπέδων. Πλησιάζοντας στον ιδιωτικό χώρο συναντώνται υλικά όπως είναι μάρμαρο που συναντώνται στο αστικό περιβάλλον και τον ιδιωτικό χώρο.
- ταινίες ορείχαλκου για την οριοθέτηση της περιοχής open mall. Το υλικό αυτό επιλέχθηκε γιατί γίνεται εύκολα ορατό και διακριτό σε σχέση με τα υπόλοιπα αλλά και για να προσδώσει την έννοια της πολυτέλειας η οποία σχετίζεται με την αγορά και την κατανάλωση.
- εμφανές σκυρόδεμα ως διαχωριστικό τεμάχιο στην οριοθέτηση της οδού και της περιοχής open mall. Οι ταινίες αυτές θα είναι ισόπεδες εκτός από τα τεμάχια που οριοθετούν τα παρτέρια πρασίνου. Στα παρτέρια πρασίνου θα υπερυψώνονται κατά 15 εκ. για να γίνονται πιο ευκρινή τα όρια διέλευσης του αυτοκινήτου.

Αστικός Εξοπλισμός (A11)

Περιλαμβάνονται:

- Δενδροδόχοι
- Καθιστικά με ενσωματωμένα στο σκυρόδεμα ορειχάλκινα γράμματα OPEN MALL
- Κολωνάκι πεζοδρομίου (επικάλυψη ορείχαλκου)
- Κάδος μικροαπορριμάτων

Φωτισμός (A11)

Ο ανασχεδιασμός του ηλεκτροφωτισμού της περιοχής κρίνεται αναγκαίος, καθώς στην υφιστάμενη του κατάσταση κρίθηκε ανεπαρκής και ανομοιομορφος. Θα πρέπει να ενισχύει την εικόνα της ηρεμίας και της διασκέδασης δημιουργώντας ένα περιβάλλον γαλήνιο και θα πρέπει να υποβοηθά την πρόσβαση στην περιοχή.

Ο φωτισμός αυτός προτείνεται να υλοποιείται με φωτιστικά τύπου LED. Πιο συγκεκριμένα προτείνονται τρία είδη ιστών φωτισμού, ενώ στη φάση της οριστικής μελέτης ενδεχομένως να απαιτηθούν και στύλοι φωτισμού τύπου bollard ή ενδοδαπέδια γραμμικά ή σημειακά φωτιστικά. Τα τρία είδη ιστών φωτισμού που προτείνονται είναι: ιστός φωτισμού - οδοφωτισμός (μονός), ιστός φωτισμού - οδοφωτισμός (διπλός) και ιστός φωτισμού ανάπλασης - οριοθέτηση ανάπλασης (αφετηρία, τέρμα, κόμβοι), ορειχάλκινη επιφάνεια.

Αναγκαιότητα υλοποίησης παρεμβάσεων στο δημόσιο χώρο:

Η αναγκαιότητα για την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου στην προτεινόμενη πράξη συνοψίζεται στα παρακάτω σημεία:

α) Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση: Η ανακατασκευή του δημόσιου χώρου έχει ως κατεύθυνση τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση. Η περιοχή παρέμβασης αποτελεί μία κεντρική οδό για το Δήμο, με έντονη την κίνηση των πεζών, η οποία όμως δε διαθέτει τη λειτουργική οργάνωση της οδού και των πεζοδρομίων για την εύκολη κίνηση ή και την παραμονή του πεζού. Επιπρόσθετα, δε διαθέτει στοιχεία για να διαφοροποιείται και να ξεχωρίζει από τις υπόλοιπες οδούς και την αισθητική η οποία θα ενσωματώνει και θα αναδεικνύει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του τόπου. Στην υφιστάμενη κατάσταση την οδό δεν μπορεί ο επισκέπτης να την αντιληφθεί ως εμπορικό δρόμο της περιοχής.

β) Απόκτηση ταυτότητας: Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για τη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και τη μείωση των αυτοκινήτων, πρόκειται να διευθετήσουν πολλά λειτουργικά προβλήματα. Η επιλογή νεωτερικών υλικών που προσιδιάζουν σε φυσικά με γήινες αποχρώσεις και αδρές υφές, καθώς επίσης και η ενσωμάτωση αστικού εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση, τη στάση και την παραμονή των επισκεπτών, προβλέπεται να αναβαθμίσουν τόσο λειτουργικά, όσο και αισθητικά την περιοχή παρέμβασης. Όλα αυτά συμβάλλουν στη δημιουργία ενός ελκυστικού εμπορικού κέντρου και πρόκειται να αποδώσουν στο χώρο ταυτότητα και ιδιαίτερο χαρακτήρα.

γ) Επανασύνδεση της περιοχής παρέμβασης με τη φύση: Ο αστικός χώρος της περιοχής παρουσιάζει σημαντική έλλειψη σε χώρους πρασίνου, σε ένα Δήμο ο οποίος φημίζεται για τους χώρους αναψυχής και το φυσικό περιβάλλον που διαθέτει σε εγγύτητα από το κέντρο του, το οποίο έχει προσελκύσει παραθεριστές (αστούς) στο παρελθόν, καθώς επίσης και πλήθος αστών οι οποίοι αργότερα μετοίκησαν μόνιμα. Η εισαγωγή του πρασίνου, η επαναφορά του επομένως στο δημόσιο χώρο, πρόκειται να επανασυνδέσει το κέντρο με τη φύση σε μία διαδρομή η οποία θα διαφοροποιεί το συγκεκριμένο εμπορικό κέντρο από αυτό της πόλης, παραπέμποντας τον επισκέπτη στη φύση που υπάρχει γύρω του και στην υφιστάμενη κατάσταση δε γίνεται αντιληπτή.

δ) Οργάνωση στάθμευσης: Η αγορά του αδόμητου οικοπέδου και η μετατροπή του σε οργανωμένο χώρο στάθμευσης προβλέπεται να αυξήσει την πρόσβαση των επισκεπτών στο τμήμα αυτό της αγοράς, θα εξυπηρετεί και θα διευκολύνει τους καταναλωτές που χρησιμοποιούν αυτοκίνητο για τη μετάβαση τους στην περιοχή και τους επισκέπτες από απομακρυσμένες περιοχές. Πρόσθετη στάθμευση προβλέπεται επίσης παρά την οδό στη Λεωφόρο Δημοκρατίας από την οδό Βασ. Γεωργίου έως την οδό Θεσσαλονίκης, σε μικρές ενότητες οι οποίες θα ενσωματώνονται στο πράσινο σε εναλλαγή με αυτό και τον υπόλοιπο αστικό εξοπλισμό.

ε) Ενσωμάτωση στην κοινωνική ζωή: Η δημιουργία ενός αναβαθμισμένου περιβάλλοντος στο κέντρο του Δήμου, αναμένεται να το αναδείξει σε κέντρο της κοινωνικής ζωής του τόπου, προσελκύοντας κατοίκους και επισκέπτες.

στ) Σύνδεση του δημόσιου χώρου με τον ιδιωτικό: Το συγκεκριμένο πρόγραμμα περιλαμβάνει παρεμβάσεις τόσο στο δημόσιο, όσο και στον ιδιωτικό τομέα. Στις εργασίες που θα γίνουν στον δημόσιο χώρο προβλέπεται να αποτυπωθούν στοιχεία και να ενσωματωθούν υλικά που θα τον συνδέουν με τον ιδιωτικό χώρο, τις προσόψεις των καταστημάτων και κατ' επέκταση με τον Εμπορικό Σύλλογο, τον εμπορικό κλάδο του Δήμου.

η) Προσβασιμότητα ΑμεΑ: Οι νέες παρεμβάσεις επιλύουν την προσβασιμότητα, δημιουργώντας ένα περιβάλλον κίνησης και παραμονής για όλους, το οποίο απουσιάζει. Ο δρόμος και τα πεζοδρόμια είναι ισόπεδα και η οριοθέτηση της οδού γίνεται από την ισόπεδη ταινία σκυροδέματος (χρωματική διαφοροποίηση) αλλά κυρίως από τα παρτέρια πρασίνου παρά την οδό, τα οποία είναι υπερυψωμένα κατά 15 εκ., τη δεντροφύτευση σε δενδροδόχους, τον αστικό εξοπλισμό και όπου δεν επαρκεί το πλάτος πεζοδρομίου για όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία, τα κολωνάκια πεζοδρομίου. Πέρα από τα επαρκή πλάτη των πεζοδρομίων για την κίνηση αναπηρικού αμαξιδίου, έχει προβλεφθεί και επαρκής χώρος δίπλα από τα παγκάκια για στάση. Επιπρόσθετα έχει οριστεί οδηγός όδευσης τυφλών σε κίτρινο χρώμα, το οποίο εναρμονίζεται με τις υπόλοιπες θερμές αποχρώσεις των επιστρώσεων.

θ) Ενίσχυση της οικολογικής διάστασης: Η περιοχή βρίσκεται σε εγγύτητα με τη φύση, ένα σημαντικό παράγοντα που ενσωματώνεται στις αρχές σχεδιασμού. Η βασική στρατηγική αναβάθμισης της περιοχής θα ενσωματώνει αρχές περιβαλλοντικής βιωσιμότητας με αύξηση του αστικού πρασίνου με απώτερο στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής. Η επιλογή των υλικών επιστρώσεων δαπέδου και του εξοπλισμού γίνεται και αυτή με γνώμονα την οικολογία.

Η άχρωμη ασφαλτος χρησιμοποιείται στην οδό και το χώρο στάθμευσης και παρουσιάζει ενεργειακά οφέλη λόγω της ανοιχτόχρωμης απόχρωσης της παρόλο που δεν πρόκειται για ψυχρό υλικό (συγκριτικά με τη συμβατική ασφαλτο). Ο κυβόλιθος τσιμέντου που προτείνεται, καθώς επίσης και η πλάκα τσιμέντου για τον οδηγό όδευσης τυφλών, είναι ψυχρά υλικά (cool materials), τα οποία παρουσιάζουν αυξημένες τιμές ανακλαστικότητας στην ηλιακή ακτινοβολία και υψηλές τιμές συντελεστή στο υπέρυθρο, μειώνοντας την αναπτυσσόμενη επιφανειακή θερμοκρασία και βελτιώνοντας τη θερμική άνεση.

Τα φωτιστικά σώματα που θα χρησιμοποιηθούν τύπου LED σεβόμενα το περιβάλλον, παρέχουν καθαρής και προηγμένης τεχνολογίας φωτισμό. Παρουσιάζουν πλεονεκτήματα όπως είναι η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ο μηδενισμός της ακτινοβολίας (μείωση της θερμότητας), η μεγάλη διάρκεια ζωής και αντοχή, η εξοικονόμηση χώρου και καλαισθησία, η

ασφαλής, αθόρυβη και απρόσκοπτη λειτουργία, η μηδενική συντήρηση και η υψηλή χρωματική απόδοση, επιτυγχάνουν τη δραστική μείωση των εκπομπών άνθρακα.

Το φυτικό υλικό θα επιλεγεί με κριτήρια οικολογικά, εδαφοκλιματικά, βιοκλιματικά και αισθητικά, θα εναρμονίζεται και θα αναδεικνύει τα είδη που κυριαρχούν στην περιοχή. Οι ελάχιστες απαιτήσεις για συντήρηση (κλαδεύσεις για διατήρηση σχήματος κόμης, συχνότητα ποτίσματος), η δυνατότητα συνδυασμών με τρόπο που θα προκύπτουν ενδιαφέρουσες εποχικές εναλλαγές και μεταβολές στο χώρο και η κάλυψη βασικών λειτουργικών και βιοκλιματικών αναγκών προβλέπεται να αποτελέσουν τα βασικά κριτήρια επιλογής των φυτικών ειδών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Στο παράρτημα περιλαμβάνονται τα παρακάτω σχέδια:

- Απ01_Καθαιρέσεις (πινακίδα διάγραμμα σε κλίμακα 1/1500)
- Α00_Ανάπλαση (πινακίδα διάγραμμα σε κλίμακα 1/1500)
- Α01-Α09_Ανάπλαση (9 πινακίδες σε κλίμακα 1/200)
- Α10_Τομές (κλίμακα 1/100)
- Α11_Υλικά επιστρώσεων και αστικός εξοπλισμός
- Τεύχος παρουσίασης Α3 υποδομών θα πρέπει να συνοδεύονται από πλήρη φωτογραφική αποτύπωση.

2.4 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελέτες που θα απαιτηθούν για τις εργασίες είναι:

1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)
2. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)
3. Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)
4. Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13)
5. Μελέτη οδοστρωμάτων (κατηγορία 10)
6. Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)
7. ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Οι μελέτες θα πραγματοποιηθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Κάθε επιμέρους μελέτη θα συνοδεύεται από: 1) όλα τα απαραίτητα γενικά σχέδια, 2) σχέδια λεπτομερειών, 3) τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών, 4) αναλυτικό προϋπολογισμό, 4) αναλυτικές προμετρήσεις, 5) τιμολόγιο, 6) ανάλυση τιμών, καθώς επίσης και από 7) εξειδικευμένες

τεχνικές προδιαγραφές, όπου αυτές απαιτούνται. Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και η υποστήριξη της μελέτης προς έγκριση της ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα (Συμ. Αρχιτεκτονικής κτλ)

2.5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, ενώ ο συνολικός χρόνος ορίζεται σε πέντε (5) μήνες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
α/α	Μελέτη	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
		1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ
1.	Τοπογραφική μελέτη					ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ*
2.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη					
3.	Η/Μ μελέτη					
4.	Υδραυλική μελέτη					
5.	Μελέτη οδοστρωμάτων					
6.	Φυτοτεχνική μελέτη					
7.	Σύνταξη ΣΑΥ/ΦΑΥ & τευχών δημοπράτησης					

*Ο χρόνος εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων είναι ενδεικτικός

A3. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

3.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής παρέμβασης, συνολικού εμβαδού περίπου 7 στρεμμάτων.

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Λεωφόρο Δημοκρατίας			
Από 25ης Μαρτίου έως Θεσσαλονίκης	570	8 -- 14	7.000,00

Η αμοιβή για την σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα (ΤΟΠ. 2, 3 & 6):

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1.	Τριγωνισμοί	2 σημεία	ΤΟΠ.2 παρ.3	65 €/τεμ.	130,00 €
2.	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	28 σημεία	ΤΟΠ.3.παρ 1.β	65 €/τεμ.	1.820,00 €
3.	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:500, κλίση εδάφους <10%)	7,0 στρέμ.	ΤΟΠ.6 παρ.2	100 €/στρ.	700,00 €

Σύνολο A =2.650,00 €

Επομένως:

Η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1).

$$A_{\text{ΤΟΠ}} = \tau\kappa * A = 1,227 * 2.650,00 = 3.251,55 \text{ €}$$

3.2. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την ανάπλαση στην οδό Λεωφόρου Δημοκρατίας και συγκεκριμένα:

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ
Λεωφόρο Δημοκρατίας		
Από 25ης Μαρτίου έως Θεσσαλονίκης	570	4.100,00

Υπολογίζεται ότι η αρχιτεκτονική μελέτη θα παρέμβει περίπου στο 95% της επιφάνειας των πεζοδρομίων της περιοχής καθώς το υπόλοιπο 5% θα αποτελεί αντικείμενο της φυτοτεχνικής μελέτης. Ήτοι, $4.100 \cdot 95\% = 3.895,00 \text{ M}^2$.

Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1):

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{TΑο}) \cdot \Sigma \text{Bν} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{TΑο}) \cdot \Sigma \text{Bν} \cdot \Sigma \text{A} \cdot \tau\kappa$$

Για έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7:

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

$\kappa = 2,90$

$\mu = 63$

$E = 3.895,00 \text{ m}^2$

$\text{TΑο} = 9,75$

$\Sigma \text{Bν} = 0,14$

$\Sigma \text{A} = 1$

$\tau\kappa = 1,227$

Επομένως:

A = 52.456,26 €

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες
--	---------

Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	H/M
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει προμελέτη, ενώ παραλείπεται η οριστική μελέτη.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $25\% * 50\% = 12,50\%$

Για την παρούσα κατηγορία και δεδομένου ότι θα εκπονηθεί απ' ευθείας μελέτη εφαρμογής, θα είναι (ΟΙΚ 5Α, παρ. 5):

$$A_{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ} = A' * (40\% + 12,50\%) = 52.456,26 * 52,50\% = 27.539,54 \text{ €}$$

3.3. H/M μελέτη (Κατηγορία 9)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη). Περιλαμβάνει την μελέτη ηλεκτροφωτισμού για την αναβάθμιση - βελτίωση του φωτισμού στην οδό της περιοχής μελέτης.

Η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης H/M εγκαταστάσεων υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους H/M εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον τύπο:

$$A = T1 * M1 * \tau_k$$

Όπου:

A = η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση

T1 = 4.000 (€/χλμ) (Για Φωτισμό – Δίκτυα Διανομής, ΟΔΟ.9, παρ. 2, Πίνακας 9.1, τύπος 1)

M1 = μήκος δρόμου, σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ 9.1 3.α, με ελάχιστο =1,0 χλμ

$\tau_k = 1,227$

Επομένως:

$$A = 4.000 * 1,0 * 1,227 = 4.908,00 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9, παρ. 4:

α. Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (A) για κάθε εγκατάσταση οδικών έργων (πλην σηράγγων) που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

αα) Προμελέτη: ποσοστό 60%

αβ) Οριστική μελέτη ποσοστό 40%

β. Σε περίπτωση που με απόφαση του εργοδότη ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης.

Άρα τελικά θα έχουμε:

$$A_{\text{ΗΛΚ}} = (40\% + 50\% * 60\%) * A = 70\% * 4.908,00$$

$$A_{\text{ΗΛΚ}} = 3.435,60 \text{ €}$$

3.4. Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13)

Επειδή με τις παρεμβάσεις θα γίνουν αρκετές αλλαγές στο πλάτος των οδών και στις τελικές στάθμες αυτών, θα υπολογιστεί ένα ποσό για υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

Η αμοιβή για την σύνταξη της υδραυλικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών):

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k = 368,10 \text{ €/ημ.}$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 552,15 \text{ €/ημ.}$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau_k = 736,20 \text{ €/ημ.}$

Όπου $\tau_k = 1.227$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 * \tau_k$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

2. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρ/ημερών.

3. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων

μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης μελέτης από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 6ανθρ/μέρες, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ίση με:

$$A=6*368,10$$

$$A_{\text{ΚΥΚ}} = 2.208,60 \text{ €}$$

3.5. Μελέτη οδοστρωμάτων (Κατηγορία 10)

Περιλαμβάνει την μελέτη οδοστρώματος που θα γίνει για το οδόστρωμα της Λεωφόρου Δημοκρατίας με τελική επιφάνεια άχρωμη ασφαλτο. Η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης οδοστρωμάτων υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.8 του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή **A** για την εκπόνηση μελέτης οδοστρωμάτων (η οποία εκπονείται σε ένα στάδιο και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές π.χ. AASHTO ή άλλες Ευρωπαϊκές προδιαγραφές) ορίζεται σε ευρώ ανά εξεταζόμενη διατομή (€/διατομή), σύμφωνα με τον τύπο:

$$A = 4000 \cdot \pi \cdot K_t \cdot K_b \cdot K_S \cdot v^{0,8} \cdot \tau_k$$

όπου:

α. π = Ο συντελεστής του άρθρου **ΟΔΟ.1**, παράγραφος 4α

β. K_t = Συντελεστής τύπου του προς μελέτη οδοστρώματος, με τιμές:

$K_t = 1,00$ για νέο οδόστρωμα

γ. K_b = Συντελεστής βελτίωσης του προς μελέτη οδοστρώματος, με τιμές:

$K_b = 1,00$ για τη μελέτη νέου οδοστρώματος

δ. K_S = Συντελεστής ένταξης διατομής σε σύστημα διαχείρισης οδοστρωμάτων (Pavement Management System), με τιμές:

ε. ν = ο αριθμός των προς εξέταση διατομών.

στ. $\tau\kappa$ = Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Για $\pi=0,75$, $K_{\tau}=1$, $K_{\beta}=1$, $K_{\sigma}=1$, $N=1$, $T_{\kappa}=1,227$

$$A=4000*0,75*1*1*1*1*1,227$$

$$A_{\text{ΟΔΟΣ}}=3.681,00 \text{ €}$$

3.6. Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τη μελέτη φυτοτεχνικών διαμορφώσεων των χώρων πρασίνου σε όλη την επιφάνεια της περιοχής παρέμβασης καθώς και την άρδευση αυτών, καθώς κρίνεται απαραίτητο να προβλεφθούν χώροι πρασίνου. Από το σύνολο των υπό ανάπλαση χώρων υπολογίζεται ότι η φυτοτεχνική μελέτη θα παρέμβει περίπου στο 5% της επιφάνειας καθώς το υπόλοιπο 95% θα αποτελεί αντικείμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης μελέτης από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 10 ανθρ/μέρες, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ίση με:

$$A=10*368,10$$

$$A_{\text{ΦΥΤ}}=3.681,00\text{€}$$

3.7. ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή A, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa \text{ όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών) το 8% της αμοιβής.

Μελέτη	Προεκτιμώμενη αμοιβή	Τεύχη δημοπράτησης	ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	3,251.55	-		3,251.55
Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	27,539.54	2,203.16	675.82	30,418.52
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)	3,435.60	274.85	168.62	3,879.07
Υδραυλική μελέτη (κατηγορία 13)	2,208.60	176.69	108.40	2,493.69
Μελέτη οδοστρωμάτων (κατηγορία 10)	3,681.00	294.48	180.66	4,156.14
Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)	3,681.00	294.48	180.66	4,156.14
			ΣΥΝΟΛΟ	48,355.11

Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει ανά κατηγορία μελέτης και το συνολικό κόστος των μελετών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατηγορία	Μελέτη	Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ
1.	16	Τοπογραφική μελέτη	3,251.55
2.	7	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	30,418.52
3.	9	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	3,879.07
4.	13	Υδραυλική μελέτη	2,493.69
5.	10	Μελέτη οδοστρωμάτων	4,156.14
6.	25	Φυτοτεχνική μελέτη	4,156.14
Σύνολο αμοιβών μελετών:			48,355.11 €
Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15%:			7,253.27 €
ΣΥΝΟΛΟ:			55,608.38 €
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%:			13,346.01 €
Γενικό σύνολο:			68,954.39 €

Κόστος μελέτης ανά κατηγορία

Το κόστος ανά κατηγορία μελέτης όπως προκύπτει από τους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κατ.	Συνολικό κόστος	Απρόβλεπτα 15%	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Γενικό Σύνολο	
1.	Τοπογραφική μελέτη	16	3,251.55	487.73	3,739.28	897.43	4,636.71	
2.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	7	30,418.52	4,562.78	34,981.30	8,395.51	43,376.81	
3.	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	9	3,879.07	581.86	4,460.93	1,070.62	5,531.55	
4.	Υδραυλική μελέτη	13	2,493.69	374.05	2,867.74	688.26	3,556.00	
5.	Μελέτη οδοστρωμάτων	10	4,156.14	623.42	4,779.56	1,147.09	5,926.66	
6.	Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορία 25)	25	4,156.14	623.42	4,779.56	1,147.09	5,926.66	
			48,355.11	7,253.27	55,608.38	13,346.01		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ								68,954.39

Απαιτούμενα πτυχία μελετών

Τα απαιτούμενα πτυχία ανά κατηγορία μελέτης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κατ.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΤΥΧΙΟ
1.	Τοπογραφική μελέτη	16	3,739.28	A
2.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	7	34,981.30	B
3.	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	9	4,460.93	A
4.	Υδραυλική μελέτη	13	2,867.74	A
5.	Μελέτη οδοστρωμάτων	10	4,779.56	A
6.	Φυτοτεχνική μελέτη	25	4,779.56	A

Α.4 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2 «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου» της ενταγμένης Πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5037650 στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου». Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός για το Υποέργο 2 είναι 70.000,00 €.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2020 με την υπ' αριθμ. **390/2019** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με Κ.Α. 69.7341.1000

Η μελέτη θα ανατεθεί σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν. 4412 με συνοπτικό διαγωνισμό καθώς η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

A.5 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1- ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ωραιοκάστρου

Κύριος του έργου (Κτ Ε) είναι ο Δήμος Ωραιοκάστρου

Εργοδότης είναι ο Δήμος Ωραιοκάστρου

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το αρθ. 2 του Ν. 4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου

Συμβατική Αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

Δημόσια σύμβαση μελέτης: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το αρθ. 2 του Ν. 4412/2016

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης όπως :

A. Η Διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της

B. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Γ. Τα λοιπά τεύχη: Τεύχος τεκμηρίωσης σκοπιμότητας, Τεύχος τεχνικών δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων αμοιβών

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη :

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη,
3. Η Προσφορά του Αναδόχου,
4. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων

5. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, & η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
6. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης

Άρθρο 2 - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμόδιων οργάνων του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης. Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπος του.

Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Στην διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης .

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα το οποίο μετά την έγκριση του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο .

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του αρθ. 184 του Ν. 4412/2016.

2.2. Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των

εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητο του. Σε περίπτωση αναδόχου συμπράξεως, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Δ/νσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνεται νόμιμα, αντί του αναδόχου οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητο του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Δ/νσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντίκλητου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 . Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

Άρθρο 3 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο

Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του αρθ. 188 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού , κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης , το Εθνικό δίκαιο , συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού , κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου , οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση.

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις.

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα αρθ 132 και 186 του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια (εάν εφαρμόζεται) όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Η κατ' αποκοπήν αμοιβή μελέτης καταβάλλεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης μετά την υποβολή της μελέτης και την παραλαβή της. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανάθεσης σταδίων μελέτης η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικά, επί τη βάση της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε προκαταβολή και πληρωμές μετά την υποβολή, την έγκριση και παραλαβή της μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του αρθ 187 του Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται :

- Το είδος των εργασιών .
- Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν

Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, την μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε

περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπος της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

- Το πληρωτέο ποσό.
- Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα σε βαθμό που η διόρθωση τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισης τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών εγκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.

Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ , ΤΣΜΕΔΕ κλπ) όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και οι κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με χαρτόσημο του και ΟΓΑ χαρτοσήμου , φόροι κλπ) αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013 (Α'107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την

αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι :

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων όπως τα

ΕΦΚΑ, ΙΚΑ ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ ΤΕΕ κ.λπ.

Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως τα έξοδα μετακινήσεων , ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης κατά το αρθ. 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνεται γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των αρθ. 193 και 194 του Ν. 4412/2016 .

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του αρθ. 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του αρθ. 186 του Ν. 4412/2016 .

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5 % της σ.σ. (αρθ 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/2016)

Γενικά τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στο αρθ 132 και 186 του Ν. 4412/2016.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 . Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει Εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 , ίση προς το 5 % της αξίας της σύμβασης .

Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης κατά το αρθ. 72 του Ν. 4412/2016). Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωση της εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου κατά το αρθ. 203 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 .

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παρ. 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολο τους χωρίς καμία διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του .

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, η αναλόγου προς την απαίτηση μέρους , των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωση του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για την αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο αρθ. 218 του Ν. 4412/ 2016.

Άρθρο 7 - ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 . Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Με την λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει σύγκρουση.

7.2 . Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 . Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να προφυλλάσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 . Εκχώρηση δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/2016.

7.5 . Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.6 . Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7 . Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

☒ τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,

☒ την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και

☒ σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 . Κυριότητα και χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 . Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

☒ την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,

☒ την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,

☒ την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.10 . Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11. Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 . Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή e-mail, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 . Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 . Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του αρθ 187 του Ν. 4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 . Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των αρθ. 183-195 του Ν. 4412/2016 και την παρούσα (αρθ. 12)

9.2 . Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά , όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στην δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζόμενων και στην υποχρέωση του αναθέτοντα φορέα να μην μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 . Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 . Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 . Έκπτωση του αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α. όπως λεπτομερώς ορίζεται στο αρθ 191 του Ν. 4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του αρθ αυτού η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 την σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του αρθ. 184 του Ν. 4412/16 λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για τον λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του αρθ. 188 του Ν. 4412/16 για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική . Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί ένστασης εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή η απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η προϊσταμένη αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της

παραγράφου 7 του αρθ. 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Δ/νουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για την διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της αποφάσεως στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης, η Δ/νουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα μπορεί να ζητήσει να παραδοθούν στην Δ/νσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρεία Μελετών, για την επιβολή των παρεπομένων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιριών μελετών, η Δ/νουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 . Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 192 παρ. 1 και 2 του Ν. 4412/2016 .

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 192 παρ 3,4, και 5 του Ν. 4412/2016 .

10.3 . Ματαίωση της διάλυσης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 193 του Ν. 4412/2016

10.4 . Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 194 του Ν. 4412/2016

10.5 . Υποκατάσταση του αναδόχου .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 195 του Ν. 4412/2016

10.6 . Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης .

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μια δημοσιά σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 133 του Ν. 4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επι μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά τον νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά την σύμβαση σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Δ/νουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 189 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 11 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο αρθ. 198 του Ν. 4412/2016. η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στον Νόμο.

Άρθρο 12 - ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 . Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 . Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Ωραιόκαστρο 18/05/2020

Οι συντάξαντες

Ελέχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ. & Π.

Κανελλόπουλος Κων/νος
πολ/κός μηχ/κός με α' βαθμό
Τσομίδου Άννα
Μηχ/γος μηχ/κός με α' βαθμό

Μεντζίνης Δημήτρης
πολ/κός μηχ/κός τ.ε. με α' βαθμό

Τόλια Ελένη
τοπ/φος μηχ/κός με α' βαθμό

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRIOS MENTZINIS
Ημερομηνία: 2020.05.17 17:01:03 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Τόπος: ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ