

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **130.000€** περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α, αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο **«Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ωραιοκάστρου»** για την εκτέλεση βελτιωτικών παρεμβάσεων στις εγκαταστάσεις του Κονταξοπούλειου Κλειστού Γυμναστηρίου Ωραιοκάστρου. Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνει η αποκατάσταση προβλημάτων που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή των αθλητικών εγκαταστάσεων και οφείλονται σε φθορές λόγω γήρανσης των υλικών και λόγω χρήσης.

Ειδικότερα, προβλέπεται να εκτελεστούν οι κάτωθι οικοδομικές εργασίες:

- Στεγανοποίηση της οροφής των γραφείων των αθλητικών συλλόγων. Για τις εργασίες υγρομόνωσης της στέγης θα απαιτηθεί αρχικά καλός καθαρισμός της ταράτσας από σκόνες και σαθρά υλικά. Αν διαπιστωθούν ρωγμές ή χαλαρά τμήματα αυτά θα επισκευαστούν. Για την αποτελεσματική προστασία της στέγης απαιτείται η διαμόρφωση κλίσεων απορροής υδάτων τουλάχιστον 2% με τσιμεντοκονία μέσου πάχους 7-8cm. Η στρώση υγρομόνωσης θα αποτελείται από ασφαλτόπανο 4,5kg/m<sup>2</sup> με μεγάλη αντοχή στις θερμικές μεταβολές και τις συστολοδιαστολές,. Το ασφαλτόπανο έχει κάτω όψη φύλλο πολυαιθυλενίου, είναι οπλισμένο με πολυεστερικό ύφασμα 140gr/m<sup>2</sup> και φέρει τελική επικάλυψη ψηφίδα. Τα φύλλα αλληλοκαλύπτονται σε πλάτος 15cm. Στα τελειώματα των οριζόντιων επιφανειών του δώματος, το ασφαλτόπανο ανασηκώνεται εφαπτόμενο επί του κατακόρυφου τοιχίου και του γειτονικού κτιρίου και στερεώνεται μηχανικά με ειδικό τεμάχιο από γαλβανισμένη λαμαρίνα και σφραγίζεται με στεγανωτική μαστίχη. Στα σημεία συμβολής δώματος και στηθαίου θα κατασκευαστούν λούκια από τσιμεντοκονίαμα.
- Ενίσχυση στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Για την αποκατάσταση ή ενίσχυση στοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα (δοκού, πλάκας, υποστυλώματος ή τοιχίου), που είτε παρουσιάζει μερική ή πλήρη αποδιοργάνωση του σκυροδέματος. Οι ρωγμές συγκολλώνται με εποξειδική ρητίνη και επ' αυτής συγκολλάται εύκαμπτο συνθετικό «ύφασμα» από ίνες υάλου ή ανθρακονήματα.
- Αποξήλωση και επανακατασκευή φθαρμένων επιχρισμάτων και χρωματισμός αυτών.
- Καθαίρεση κατεστραμένων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου και επανακατασκευή. Σημειώνεται ότι γίνεται χρήση αντιολισθητικών πλακιδίων στα δάπεδα των ντουζ και των τουαλετών.

- Αντικατάσταση σπασμένων μαρμάρινων κατωφλιών και αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο για να καταστούν αντιολισθητικές.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι:

- Ανακατασκευή-συντήρηση συστήματος ύδρευσης και των υδραυλικών εγκαταστάσεων όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, λόγω διαρροής- φθοράς.
- Διευθέτηση ομβρίων, με κατασκευή φρεατίου και αγωγού.
- Αντικατάσταση φωτιστικών, η αντικατάσταση πριζών, η τοποθέτηση νέων πριζών όταν κρίνεται απαραίτητο, τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων σε κανάλια, καθώς και αντικατάσταση αυτών
- Έλεγχος και αποκατάσταση ηλεκτρολογικών .
- Θερμική μόνωση σωληνώσεων θέρμανσης.
- Έλεγχος και αποκατάσταση αποχέτευσης.
- Αντικατάσταση βрусών, νιπτήρων, καζανακίων και λεκανών τουαλέτας και ντουζιέρων αποδυτηρίων.
- Κατασκευή συστήματος τεχνητού εξαερισμού στα αποδυτήρια – τουαλέτες.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις όπως θα γίνουν σύμφωνα με τους επίσημους ελληνικούς κανονισμούς (όπως ΤΟΤΕΕ κλπ.) και τους κανόνες της τέχνης και εμπειρίας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό του **130.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), θα συγχρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας από τις πιστώσεις του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών “Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ταμειακού Υπολοίπου ΣΑΕ 016” της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μέχρι το ύψος των **100.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και από ίδιους πόρους του Δήμου Ωραιοκάστρου για το υπόλοιπο της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους 30.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.1418/84**, του Π.Δ. **609/85**, του Π.Δ. **171/87** και των **Ν. 3263/2004** και **Ν.3669/2008** (Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

Ωραιοκάστρο / /  
**Συντάχθηκε**

Ωραιοκάστρο / /  
**Ο Αν/της Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ωραιοκάστρο / /  
**Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ. & Π.**

**Αναγνωστοπούλου Γεωργία**  
Πολιτικός Μηχ/κός με Ε' βαθμό

**Μεντζίνης Δημήτριος**  
Πολ/κός Μηχ/κός Τ.Ε. με Γ' βαθμό

**Τόλια Ελένη**  
Τοπ/φος Μηχ/κός με Β' βαθμό

**Τσομίδου Άννα**  
Μηχ/γος Μηχ/κός με Ε' βαθμό

