

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Αριθμός Μελέτης:2/2015

ΕΡΓΟ:Συντήρηση - Επισκευή
Σχολικών Κτιρίων

Μ Ε Λ Ε Τ Η

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ 2015 46.500€ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ 453.500
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 500.000,00 €**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **500.000€** περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α, αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Συντήρηση- Επισκευή Σχολικών**» για τη συντήρηση όλων των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ωραιοκάστρου που παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή, για το έτος 2015, η οποία θα πραγματοποιηθεί κατά την διάρκεια των αργιών του 2015 κυρίων των θερινών διακοπών.

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα κτίρια με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης. Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων. Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που δεν αφορούν σε προμήθειες υλικών – οι οποίες καλύπτονται από τις αντίστοιχες σχολικές επιτροπές- αλλά εργασίες συντήρησης και επισκευής.

Έχει γίνει επίσης προσπάθεια πρόβλεψης αναγκών που θα προκύψουν μέχρι τη δημοπράτηση του έργου και την επιλογή Αναδόχου και θα καταστεί αναγκαίο να ενταχθούν στην εργολαβία. Λόγω της δυσκολίας στην ακριβή προμέτρηση ή στην πρόβλεψη των εργασιών, ο προϋπολογισμός του έργου δεν περιλαμβάνει ποσότητες των επί μέρους εργασιών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 17 του Ν. 3669/2008 που είναι η κωδικοποίηση της παραπάνω επικαλούμενης παραγράφου 5 του άρθρου 5 του Π.Δ. 609/85 και ειδικότερα αναφέρει: «...Σε έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως **σε περιπτώσεις έργων συντήρησης**, μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επί μέρους εργασιών ...κλπ».

Στο τίμημα των οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών πλήρους αποπεράτωσης αυτών. Στις οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνονται και οι όποιες εργασίες μονώσεων, σοβαντισμάτων, επιδιορθώσεων κ.λ.π., ώστε να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο αποτέλεσμα. Ενδεικτικά οι εργασίες αυτές είναι:

1. Αντικατάσταση ή συντήρηση κουφωμάτων (εσωτερικά-εξωτερικά- πυρασφάλειας)
2. Αντικατάσταση ή αποκατάσταση δαπέδων
3. Αποκαταστάσεις επικίνδυνων σημείων στον αύλειο χώρο
4. Τοποθετήσεις κάγκελων ασφαλείας και σίτας
5. Τοποθέτηση, αντικατάσταση ή επισκευή κιγκλιδωμάτων
6. Επιδιορθώσεις στις στέγες (ξυλεία , κεραμίδια)

7. Μονώσεις κουφωμάτων, στεγών και δωματίων
8. Τοποθέτηση γυψοσανίδων-τσιμεντοσανίδων ή επιδιόρθωση αυτών
9. Συντήρηση ή τοποθέτηση ψευδοροφών
10. Αποκατάσταση σοβάδων, βάψιμο εσωτερικά και εξωτερικά
11. Αποκατάσταση ή αντικατάσταση επενδύσεων τοίχων
12. Αντικατάσταση κουφωμάτων
13. Αποκατάσταση ή ενίσχυση οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα
14. Επίσκευή δαπέδου γηπέδων και διαγραμμίσεις
15. Αποκατάσταση σοβάδων, βάψιμο εσωτερικά και εξωτερικά

Στο τμήμα των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εγκατάσταση του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών για την πλήρη αποπεράτωση του έργου. Στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνονται και οι όποιες εργασίες και υλικά όπως καλώδια, σωλήνες, σιφώνια, φρεάτια, διακόπτες, πρίζες κ.λ.π., απαιτούνται ώστε να έχουμε ένα ολοκληρωμένο αποτέλεσμα. Ενδεικτικά οι εργασίες αυτές είναι:

16. Αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων
17. Ανακατασκευή σκεπών, υδρορροών και αποχετεύσεων.
18. Ανακατασκευή συστήματος ύδρευσης.
19. Διευθέτηση ομβρίων, με κατασκευή φρεατίου και αγωγού.
20. Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης.
21. Αντικατάσταση ηλεκτρικού πίνακα.
22. Αντικατάσταση φωτιστικών.
23. Έλεγχος ηλεκτρολογικών και πυρανίχνευσης
24. Έλεγχος σωληνώσεων θέρμανσης
25. Έλεγχος και αποκατάσταση αποχέτευσης
26. Αντικατάσταση βρυσών, νιπτήρων, καζανακίων και λεκανών τουαλέτας
27. Αντικατάσταση πριζών, τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων σε κανάλια, καθώς και αντικατάσταση αυτών, νέα παροχή ρεύματος.

Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών εξαρτώνται από τους επιβλέποντες του έργου, που αποφασίζει γι' αυτά σε συνεργασία με τον Ανάδοχο. Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία, ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν, σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και Αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τα παιδιά.

Ο Ανάδοχος προκειμένου οι εργασίες να εκτελεσθούν βάσει του χρονοδιαγράμματος θα διατηρεί τουλάχιστον ένα συνεργείο εργασιών για κάθε Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών προβλέπονται αρίστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων ελληνικών κατά κανόνα, εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής ή και ευρωπαϊκών, στις περιπτώσεις που το καθορίζει η μελέτη, ή το απαιτεί η ακριβής και έντεχνη εφαρμογή της.

Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανα της δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Επίσης θα εκτελείται οποιαδήποτε εργασία (οικοδομική ή ηλεκτρομηχανολογική) προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπιστεί επείγοντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης από την Υπηρεσία, είτε μέσα από τα απρόβλεπτα είτε αντί για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **500.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), θα χρηματοδοτηθεί από **ΣΑΤΑ 2015** στο ποσό των 46.500€ και από **ίδιους πόρους** του Δήμου στο ποσό των 453.500€. Θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.1418/84**, του Π.Δ. **609/85**, του Π.Δ. **171/87** και των **Ν. 3263/2004** και **Ν.3669/2008** (Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

Ωραιόκαστρο 27/1/2015
Συντάχθηκε


Αναγνωστοπούλου Γεωργία
Πολιτικός Μηχ/κός με Ε' βαθμό


Τσορπίδου Άννα
Μηχ/γος Μηχ/κός με Ε' Βαθμό

Ωραιόκαστρο 27/1/2015
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.


Μεντζίνης Δημήτριος
Πολ/κός Μηχ/κός Τ.Ε. με Γ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ωραιόκαστρο 27/1/2015
Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ. & Π.


Τόλια Ελένη
Τοπ/φος Μηχ/κός με Β' βαθμό