



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ωραιόκαστρο, 11-1-2012

Αριθμ. Πρωτ. 929

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Μελισσοχωρίου και στις Δημοτικές Κοινότητες Λητής και Δρυμού

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου
Έχοντας υπόψη:

Την υπ` αριθμ. 332/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων για καλλιέργεια των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού και Λητής και της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου

Τις με αριθμ. 195/2011, 196/2011 και 197/2011 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπράτησης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτή Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων για καλλιέργεια με κριτήριο κατακύρωσης το ανώτερο μίσθωμα που θα επιτευχθεί.

Όροι συμμετοχής:

1. **Εγγυητική επιστολή** σε ποσοστό 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Τράπεζας.

Η εγγυητική αυτή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, ίση προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, σύμφωνα με την διακήρυξη.

2. **Βεβαίωση** από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου για μη οφειλή χρεών από οιαδήποτε αιτία.

3. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (ο οποίος θα προσκομίσει και αυτός βεβαίωσης μη οφειλής προς τον Δήμο από οποιαδήποτε αιτία) που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Η εκμίσθωση θα είναι διάρκειας **τριών (3) χρόνων** (καλλιεργητικών ετών) και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι **31-7-2014**.

Η δημοπρασία θα γίνει στη Λητή στο πρώην Δημαρχείο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών την **20-1-2012**, ημέρα **Παρασκευή**

A. Για τις εκτάσεις της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου

ώρα 10:30π.μ. έως 11:00π.μ.,

Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο (εγγυητική επιστολή) του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή Τράπεζας, ποσού **161,31** ευρώ ίσο με το 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων.

Στη δημοπρασία μπορούν να πάρουν μέρος α) κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου,

β) αν δεν υπάρξει πλειοδότης κάτοικοι των υπολοίπων Δημοτικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας,

γ) αν δεν υπάρξει πλειοδότης, κάτοικοι του διευρυμένου Δήμου Ωραιοκάστρου και

δ) έπονται οι κάτοικοι άλλων Δήμων, οσαδήποτε στρέμματα και αν καλλιεργούν και δεν χρωστούν στο Δήμο.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή είναι η προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής προς τον Δήμο από οποιαδήποτε αιτία-έως την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, ορίζεται το ποσό των:

60 ευρώ/στρέμμα ετησίως για το ποτιστικό ΣΑΑΚ Σχοινά Ν. Ημαθίας Νο 81, και για όλα τα υπόλοιπα αγροτεμάχια του Μελισσοχωρίου 11 ευρώ/στρέμμα ετησίως

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΓΙΑΖΛΑ		18.000 τ.μ
2	ΚΑΪΝΑΚΙΑ ή ΠΑΤΣΚΟΥ ΜΠΑΞΕΣ		22.000 τ.μ
3	ΠΑΠΑΣΜΠΟΥΝΑΡ		18.500 τ.μ
4	ΠΑΠΑΣΜΠΟΥΝΑΡ		5.500 τ.μ
5	ΠΑΠΑΣΜΠΟΥΝΑΡ		5.500 τ.μ
6	ΝΤΟΥΚΑΛΗ ΜΠΟΥΡΜΠΕΣ		6.500 τ.μ
7	ΤΣΙΓΚΑΡΟΥΔΑ		1.600 τ.μ
8	ΒΛΑΧΟΥ ή ΣΤΑΜΠΑΡΑ		5.800 τ.μ
9	ΣΑΑΚ ΣΧΟΙΝΑ Ν. ΗΜΑΘΕΙΑΣ	81	9.762 τ.μ
10	ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΩΜΑ		10.000 τ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ Τ.Κ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ			103.162 τ.μ

B. Για τις εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού.

11:00π.μ. έως 11:30π.μ.

Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο (εγγυητική επιστολή) του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή Τράπεζας, ποσού **629,39** ευρώ ίσο με το 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων.

Στη δημοπρασία μπορούν να πάρουν μέρος α) κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού,

β) αν δεν υπάρξει πλειοδότης κάτοικοι των υπολοίπων Δημοτικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας,

γ) αν δεν υπάρξει πλειοδότης, κάτοικοι του διευρυμένου Δήμου Ωραιοκάστρου και

δ) έπονται οι κάτοικοι άλλων Δήμων, οσαδήποτε στρέμματα και αν καλλιεργούν και δεν χρωστούν στο Δήμο.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή είναι η προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής προς τον Δήμο από οποιαδήποτε αιτία-έως την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, ορίζεται το ποσό των:

17 ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα αγροτεμάχια Α, Δ, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, και

13 ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα αγροτεμάχια Β, Γ, Ε.

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΡΕΣ	ΤΜΗΜΑ Ε	49.000 τ.μ
2	ΚΑΜΑΡΑ	ΤΜΗΜΑ Ζ' No 11	23.750 τ.μ
3	ΚΑΜΑΡΑ	ΤΜΗΜΑ Ζ' No 29	12.812 τ.μ
4	ΚΑΜΑΡΑ	ΤΜΗΜΑ Ζ' No 294	15.000 τ.μ
5	ΚΑΜΑΡΑ	ΤΜΗΜΑ Ζ	25.000 τ.μ
6	ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ	ΤΜΗΜΑ ΣΤ' No 142	3.951 τ.μ
7	ΚΑΜΑΡΑ Β	'ΤΜΗΜΑ ΣΤ'	80.000 τ.μ
8	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣΒ'- ΤΣΙΟΥΚΑ	ΤΜΗΜΑ Β' No 245	5.400 τ.μ
9	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣΒ'- ΤΣΙΟΥΚΑ	ΤΜΗΜΑ Β' No 256	4.800τ.μ
10	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣΒ'- ΤΣΙΟΥΚΑ	ΤΜΗΜΑ Β' No 280	2.500 τ.μ
11	ΚΑΡΙΠΤΣΙΑ	ΤΜΗΜΑ Θ' No 166	5.500 τ.μ
12	ΚΑΡΙΠΤΣΙΑ (ΜΙΡΑΣ)	ΤΜΗΜΑ Θ' No 100	6.187 τ.μ
13	ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ	ΤΜΗΜΑ Α' No 22	3.500 τ.μ
14	ΚΟΥΡΙ	ΤΜΗΜΑ Α No 45	8.300 τ.μ
15	ΚΟΥΡΙ	ΤΜΗΜΑ Α No 64	10.000 τ.μ
16	ΚΑΨΑΡΟΥ	ΤΜΗΜΑ Δ' No 706	11.300 τ.μ
17	ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ	ΤΜΗΜΑ Δ' No 1055	4.000 τ.μ
18	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	ΤΜΗΜΑ Δ' No 1408	11.800 τ.μ
19	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	ΤΜΗΜΑ Δ' No 1167	8.300 τ.μ
20	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ	ΤΜΗΜΑ Γ' No 485	10.896 τ.μ
21	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ	ΤΜΗΜΑ Γ' No 489	3.277 τ.μ
22	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ	ΤΜΗΜΑ Γ No 630	14.611 τ.μ

23	ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ	ΤΜΗΜΑ Γ Νο 543	15.980 τ.μ
24	ΠΑΛΛΙΧΩΡΑ	ΤΜΗΜΑ Γ Νο 633	1.789 τ.μ
25	ΚΑΡΙΠΤΣΙΑ	ΤΜΗΜΑ Η Νο 30	6.000 τ.μ
26	ΚΑΡΙΠΤΣΙΑ	ΤΜΗΜΑ Η Νο 219	2.000 τ.μ
27	ΚΑΡΙΠΤΣΙΑ	ΤΜΗΜΑ Η Νο 21	6.250 τ.μ
28	ΚΑΡΙΠΤΣΙΑ	ΤΜΗΜΑ Η Νο 34	5.522 τ.μ
29	ΓΕΡΑΝΙ	ΤΜΗΜΑ Δ Νο 828	2.400 τ.μ
0	ΚΑΡΙΠΤΣΙΑ	ΤΜΗΜΑ Θ Νο 229	7.250 τ.μ
31	ΜΙΡΑΣ	ΤΜΗΜΑ Δ'67 Νο 191	28.625 τ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ Δ.Κ ΔΡΥΜΟΥ			395.700 τ.μ

Γ. Για τις εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Λητής.

11:30π.μ. έως 12:00μ. για τα αγροτεμάχια της Λητής

Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο (εγγυητική επιστολή) του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή Τράπεζας, ποσού **894,26** ευρώ ίσο με το 10% του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς στο σύνολο των στρεμμάτων.

Στη δημοπρασία μπορούν να πάρουν μέρος α) κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Λητής,

β) αν δεν υπάρξει πλειοδότης κάτοικοι των υπολοίπων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας,

γ) αν δεν υπάρξει πλειοδότης, κάτοικοι του διευρυμένου Δήμου Ωραιοκάστρου και

δ) έπονται οι κάτοικοι άλλων Δήμων, οσαδήποτε στρέμματα και αν καλλιεργούν και δεν χρωστούν στο Δήμο.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή είναι η προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής προς τον Δήμο από οποιαδήποτε αιτία-έως την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων, ορίζεται το ποσό των:

25 ευρώ/στρέμμα ετησίως για το ποτιστικό αγρό στο ΚΙΟΥΓΚΙ, όλη η περιοχή ΜΕΡΙΑΣ 35 ευρώ/στρέμμα ετησίως, το αγροτεμάχιο ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΚΙΕΣ 36 ευρώ / στρέμμα ετησίως και όλα τα υπόλοιπα αγροτεμάχια 10 ευρώ/ στρέμμα ετησίως.

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΚΙΕΣ		8.000 τ.μ
2	ΚΙΟΥΓΚΙ		15.000 τ.μ
3	ΦΑΡΔΥ ΧΕΡΣΟ		7.000 τ.μ
4	ΧΑΤΖΗΑΣΤΕΡΙΟΥ ΑΓΡΟΣ		32.000 τ.μ
5	ΛΑΛΟΥ ΠΕΤΡΑ		4.000 τ.μ
6	ΛΑΛΟΥ ΠΕΤΡΑ		3.000 τ.μ
7	ΛΑΛΟΥ ΠΕΤΡΑ		8.000 τ.μ
8	ΦΙΛΙΠΠΑ ΜΑΝΤΡΙ		12.000 τ.μ
9	ΤΡΕΙΣ ΜΟΥΡΙΕΣ		1.500 τ.μ
10	ΔΙΓΚΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ		4.500 τ.μ
11	ΔΙΓΚΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ		4.000 τ.μ
12	ΠΑΝΤΕΡΑ		15.000 τ.μ
13	ΤΡΕΙΣ ΜΟΥΡΙΕΣ		14.000 τ.μ
14	ΤΡΕΙΣ ΜΟΥΡΙΕΣ		17.500 τ.μ
15	ΠΑΝΤΕΡΑ		1.200 τ.μ
16	ΧΑΤΖΗΑΣΤΕΡΙΟΥ ΑΓΡΟΣ		10.000 τ.μ
17	ΣΤΑΜΑΤΗ ΡΕΜΑ		5.000 τ.μ
18	ΛΑΛΟΥ ΠΕΤΡΑ		12.400 τ.μ
19	ΛΥΚΟΥ ΤΡΥΠΑ		5.960 τ.μ
20	ΛΥΚΟΥ ΤΡΥΠΑ		34.200 τ.μ
21	ΛΥΚΟΥ ΤΡΥΠΑ		12.920 τ.μ
22	ΜΕΡΙΑΣ	ΤΕΤΑΡΤΟ	19.000 τ.μ
23	ΜΕΡΙΑΣ	ΠΕΜΠΤΟ	20.000 τ.μ
24	ΜΕΡΙΑΣ	ΕΚΤΟ	24.000 τ.μ

25	ΜΕΡΙΑΣ	ΕΒΔΟΜΟ	36.000 τ.μ
26	ΜΕΡΙΑΣ	ΟΓΔΟΟ	20.000 τ.μ
27	ΜΕΡΙΑΣ	ΕΝΑΤΟ	20.000 τ.μ
28	ΜΕΡΙΑΣ	ΔΕΚΑΤΟ	20.000 τ.μ
29	ΠΑΝΤΕΡΑ		20.150 τ.μ
30	ΠΑΝΤΕΡΑ		16.230 τ.μ
31	ΧΑΤΖΗΑΣΤΕΡΙΟΥ ΑΓΡΟΣ		27.400 τ.μ
32	ΜΗΛΗ ΠΟΛΥΒΟΛΟ		3.500 τ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ Δ.Κ ΛΗΤΗΣ			453.460 τ.μ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον τελευταίο πλειοδότη στην Ταμειακή Υπηρεσία του δήμου σε τρεις δόσεις, από τις οποίες: η πρώτη θα καταβληθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης και πριν τη λήξη του μήνα και οι υπόλοιπες δύο δόσεις έως 20 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Ο τελευταίος πλειοδότης υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας με τον εγγυητή του και οφείλει να παρουσιαστεί μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφέρειας περί εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, διαφορετικά γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την από έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης και εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Επίσης η εγγυητική εκπίπτει χωρίς δικαστική παρέμβαση και σε περίπτωση κηρύξεως εκπτώτου του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογεγραμμένα από την αρμόδια επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, υπόκεινται για έγκριση στην Περιφέρεια. Ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως από την μη έγκριση των πρακτικών. Ο μισθωτής δεν μπορεί να εγκατασταθεί στο ακίνητο πριν την έγκριση των πρακτικών και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Καμιά ελάττωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται, ούτε αποζημίωση για τον μισθωτή, για οποιαδήποτε αιτία έστω και για θεομηνία.

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεώνεται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο μισθωτής υποχρεώνεται μόλις τελειώσει η μίσθωση να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση και ανταλλαγή του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται ρητώς.

Ο τελευταίος πλειοδότης υπόκεινται στην πληρωμή όλων των εξόδων της δημοπρασίας γενικά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ