



Ωραιόκαστρο, 14.01.2020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Δηλώστε τα πραγματικά τετραγωνικά
των ακινήτων σας χωρίς πρόστιμα ή αναδρομικές χρεώσεις**

Ο δήμος Ωραιοκάστρου και η αντιδημαρχία Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών απευθύνουν κάλεσμα στους πολίτες να σπεύσουν να δηλώσουν στον δήμο τα πραγματικά τετραγωνικά των ακινήτων τους, αξιοποιώντας τη νέα ρύθμιση του υπουργείου Εσωτερικών, που τους δίνει τη δυνατότητα να διορθώσουν τυχόν λάθη χωρίς να αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο να τους επιβληθούν πρόστιμα ή να τους γίνουν αναδρομικές χρεώσεις.

Η απαλλαγή από πρόστιμα ή αναδρομικές χρεώσεις ισχύει για όσους πολίτες προχωρήσουν στη διόρθωση των στοιχείων των ακινήτων τους στους δήμους μέχρι και τις 31 Μαρτίου 2020, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 51, παράγραφος 2 του Ν. 4647/2019 (ΦΕΚ204/Α).

Ειδικότερα, με τη συγκεκριμένη διάταξη ορίζεται ότι: «Οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους

Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 31.3.2020, χωρίς την επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνο από την 1η.1.2020».

Για την υποβολή των σχετικών αιτήσεων οι ενδιαφερόμενοι πολίτες μπορούν να απευθύνονται στο τμήμα Εσόδων του δήμου Ωραιοκάστρου – γραφείο ΤΑΠ (στο ισόγειο του δημαρχείου) καθημερινά από τη Δευτέρα μέχρι και την Πέμπτη κατά τις εργάσιμες ώρες.

Χρήσιμες ερωτήσεις - απαντήσεις

1. Ποιοι είναι οι δικαιούχοι της ρύθμισης;

Δικαιούχοι της ρύθμισης είναι οι ιδιοκτήτες κτισμάτων ή οικοπέδων που είτε δεν έχουν δηλώσει τα ακίνητά τους στον οικείο ΟΤΑ είτε τα έχουν δηλώσει με μικρότερο εμβαδόν από το πραγματικό.

2. Τι δικαιούνται να κάνουν;

Μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα πλήρη και ορθά στοιχεία των επιφανειών όλων των ακινήτων τους, ηλεκτροδοτούμενων και μη, με την οποία θα τύχουν απαλλαγής από όλες τις αναδρομικές οφειλές πολλών ετών καθώς και από οποιοδήποτε πρόστιμο ή προσαύξηση, όπως προέβλεπαν προηγούμενες διατάξεις ιδιαίτερα για τις περιπτώσεις τακτοποίησης αυθαίρετων ακινήτων.

3. Ποιος κατηγορίες φόρων περιλαμβάνει η ρύθμιση;

Η ρύθμιση αφορά τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και τον δημοτικό φόρο.

4. Μέχρι πότε πρέπει να υποβληθούν οι δηλώσεις;

Οι σχετικές δηλώσεις, σύμφωνα με την προθεσμία που έχει προβλεφθεί στη σχετική διάταξη του νόμου, θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι και τις 31 Μαρτίου 2020.

5. Από πότε θα αρχίσει η χρέωση για τα πρόσθετα εμβαδά που θα δηλωθούν;

Η χρέωση των δημοτικών φόρων και τελών για τα πρόσθετα εμβαδά θα αρχίσει από την 1^η Ιανουαρίου 2020, ανεξάρτητα από το πότε θα γίνει η υποβολή της δήλωσης.

6. Τι θα συμβεί σε περίπτωση μη δήλωσης των πραγματικών τετραγωνικών βάσει της ισχύουσας ρύθμισης;

Μετά τη λήξη της προθεσμίας μέσα στην οποία οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν οικειοθελώς να δηλώσουν τα πραγματικά τετραγωνικά, θα τεθούν σε ισχύ οι προηγούμενες διατάξεις, οι οποίες προέβλεπαν αναδρομικές οφειλές με πρόστιμα. Οι διατάξεις αυτές θα ενεργοποιηθούν είτε όταν αρχίσουν οι διασταυρώσεις των στοιχείων του ΔΕΔΔΗΕ με τα στοιχεία του Ε9, στα οποία έχουν πλέον πρόσβαση οι ΟΤΑ της χώρας, είτε όταν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ή οι κληρονόμοι τους ζητήσουν πιστοποιητικό μη οφειλής ΤΑΠ για μεταβίβαση, γονική παροχή ή αποδοχή κληρονομιάς του ακινήτου.