



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο
Πληροφορίες: Χατζηνικολάου Δέσποινα
Τηλ.: 2313 304035 Fax: 2310 697897
Email: grammateia-ds@oraiokastro.gr

Ημερομηνία: 04.11.19

Αρ. Πρωτ: 24116

Ωραιόκαστρο, 04/11/2019

Α.Π.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 324/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ Τ.Α.Π., ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΙΣ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ,
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ x 2 ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Α.Π. 23284/22-10-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών για τη διατήρηση ή μη συντελεστή του Τ.Α.Π., των τιμών ζώνης κτιρίων και οικοπέδων στις εκτός ζώνης περιοχές, καθώς και της αξίας καλυπτόμενης x 2 έκτασης αγρού με κτίσμα σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2020.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τον Ν. 2130/1993.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1. Ο **συντελεστής του Τ.Α.Π.** για πάσης φύσεως ακίνητα (κτίσματα και οικόπεδα) διατηρείται στο **0,35%** για ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Ωραιοκάστρου.
2. Η **τιμή ζώνης των κτιρίων**, και εντός και εκτός σχεδίου, **παραμένει ως εξής:**

ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
Δ.Ε.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			
Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Ε. Ωραιοκάστρου		
Κατοικία (Κ1)	490€/τ.μ.		
Μονοκατοικία (Κ2)	490€/τ.μ.		
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	490€/τ.μ.		
Δ.Ε.ΜΥΓΑΘΟΝΙΑΣ			
Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μελισσοχωρίου
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ				
Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

3. Η τιμή ζώνης οικοπέδων παραμένει ως εξής:

Δ.Ε.ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ		
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μελισσοχωρίου
100€/τ.μ.	100€/τ.μ.	105€/τ.μ.

Δ.Ε.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ			
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
40€/τ.μ.	100€/τ.μ.	45€/τ.μ.	30€/τ.μ.

4. Η τιμή Σ.Α.Ο. για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων, **παραμένει** ίση με **0,51€/τ.μ.**, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη ισχύουσα τιμή που έχει οριστεί βάσει της υπ' αριθμ.30872 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ'996/26-09-2003) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ωραιοκάστρου για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

5. Η τιμή Σ.Ο. για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων, **παραμένει** ίση με **0,85€/τ.μ.**, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη τιμή που έχει οριστεί από το Υπουργείο για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

6. Η αξία ακάλυπτης έκτασης αγρού με κτίσμα, λαμβάνοντας υπόψη τους πίνακες της ΠΟΛ1068/2008, τις κοινωνικο-οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά της τοπικής κοινωνίας, παραμένει ως ορίστηκε στην ΑΔΣ405/2018, δηλαδή:

Δ.Κ./Τ.Κ. Δήμου Ωραιοκάστρου	Αξία ακάλυπτης έκτασης αγρού με κτίσμα
Δ.Ε. Ωραιοκάστρου	20€/τ.μ.
Δ.Ε. Καλλιθέας	
Τ.Κ. Νεοχωρούδας	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Πενταλόφου	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας	5€/τ.μ.
Δ.Κ. Μεσαίου (οικισμός Πετρωτού και Μονολόφου)	5€/τ.μ.
Δ.Ε. Μυγδονίας	
Δ.Κ. Δρυμού	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Λητής	10€/τ.μ.
Δ.Κ. Μελισσοχωρίου	10€/τ.μ.

Ο υπολογισμός της αξίας καλυπτόμενης x 2 έκτασης αγρού με κτίσμα θα γίνεται υπηρεσιακά και στους παρόχους θα κοινοποιείται πλασματικό εμβαδό υπολογισμού του ΤΑΠ.

Η απόφαση που θα ληφθεί, θα ισχύει από 01/01/2020 μέχρις ότου τροποποιηθεί με νεότερη απόφαση.



Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου