



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο
Πληροφορίες: Χατζηνικολάου Δέσποινα
Τηλ.: 2313 304035 Fax: 2310 697897
Email: grammateia-ds@oraiokastro.gr

Ημερομηνία: 04.11.19

Ωραιόκαστρο, 04/11/2019 Αρ. Πρωτ: 24124

Α.Π.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 326/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Α.Π. 23282/22-10-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών για τον καθορισμό συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιόκαστρου για το οικονομικό έτος 2020.
2. Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Παντελεήμονος Τσακίρη.
3. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 25/1975.
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-58.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1080/1980.
7. Τον Ν. 1828/1989.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1. Παραμένει αμετάβλητος ο συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση:
Οικιακή χρήση: € 1,20/τ.μ.
2. Ορίζεται μειωμένος συντελεστής για τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Ωραιόκαστρου για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής:
Συντελεστής: 0,70€/τ.μ.
Δεδομένου ότι τα τετραγωνικά μέτρα των εν λόγω κοινωφελών, μη κερδοσκοπικών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων είναι αμελητέα σε σχέση με το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων δεν προβαίνουμε σε περαιτέρω ανάλυση.
3. Μειώνεται κατά 11,4% ο συντελεστής γενικής χρήσης: από 2,20€/τ.μ. σε 1,95€/τ.μ.
4. Αναπροσαρμόζεται η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:
 - α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: από 2,00€/τ.μ. σε 1,77€/τ.μ.
 - β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: 1,90€/τ.μ. σε 1,68€/τ.μ.
 - γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ. σε 1,15€/τ.μ.
5. Παραμένει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους: € 0,60 /τ.μ.
6. Παραμένουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:
 - i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.
 - ii) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.
 - iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.
7. Παραμένουν ως έχουν **οι μειώσεις σε ΔΤ** προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006:
 - I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεκνική ιδιότητα, ως εξής:
 - α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
 - β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.

- γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Σημείωση:

- α.** Η ιδιότητα της πολυτεκνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
β. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
γ. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
δ. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
ε. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάστασή ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση.



Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου


Ευαγγελία Δρόσου