



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Δ/ση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών  
Γραφείο Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

[Γουλάτση Πέτρα, Καραλιοπούλου Κατερίνα](#)

Ταχ. Δ/ση: Κομνηνών 76 Τ.Κ.: 57013

Τηλέφωνο: 2313 304094 & 304071 Fax: 2310 690732

Ηλεκτρον. Δ/ση: [goulatsi@oraiokastro.gr](mailto:goulatsi@oraiokastro.gr), [karaliopoulou@oraiokastro.gr](mailto:karaliopoulou@oraiokastro.gr)

Ωραιόκαστρο,  
Αριθ. Πρωτ.

05/09/2016  
1497

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ

Προς τους κατοίκους του Δήμου Ωραιοκάστρου

Μετά την υποβολή ερωτημάτων και παραπόνων στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου Ωραιοκάστρου από πλήθος πολιτών σχετικά με τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, καθώς στις εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού τιμών αξίας ακινήτων περιοχές του Δήμου μας (Δ.Ε. Καλλιθέας, Δ.Ε. Μυγδονίας και τμήμα της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου) ο υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ έγινε με τιμή ζώνης ίση με 800€/τ.μ., κρίθηκε σκόπιμο - για την καλύτερη δική σας εξυπηρέτηση- να σας ενημερώσουμε για το εξής:

- Ο υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και ουδεμία συμμετοχή ή ευθύνη φέρει ο Δήμος. Το γεγονός αυτό επιβεβαίωσε και η Υπηρεσία του TAXISNET, υπογραμμίζοντας ότι οι τιμές ζώνης που ορίζει ο εκάστοτε Δήμος και αναγράφονται στους λογαριασμούς της ΔΕΗ αφορούν αποκλειστικά και μόνο τον υπολογισμό και είσπραξη των Δημοτικών Τελών από τον Δήμο, ενώ για τον ΕΝΦΙΑ το Υπουργείο λαμβάνει υπόψη μόνο τις διατάξεις Νόμου που αφορούν τον ΕΝΦΙΑ. Για περισσότερες διευκρινίσεις μπορείτε να ανατρέξετε στον άρθρο 4 του Ν. 4223/2013- Φ.Ε.Κ. Α' 287/ 31-12-2013, όπου ορίζεται ότι για τις εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού τιμών αξίας ακινήτων περιοχές λαμβάνεται υπόψη η χαμηλότερη **αντικειμενική** τιμή ζώνης του οικείου Δήμου, που μετά την αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ.1009/ ΦΕΚ Β' 48/ 20-01-2016 ισούται με 800€/τ.μ.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση.

Πληροφορίες- εξυπηρέτηση κοινού:

Γουλάτση Πέτρα, τηλ: 2313304094, Καραλιοπούλου Κατερίνα, τηλ: 2313304071, Δευτέρα-Πέμπτη 08:30-14:30, Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας, ισόγειο Δημαρχείου Ωραιοκάστρου. Το γραφείο Τ.Α.Π. παραμένει κλειστό για το κοινό κάθε Παρασκευή.

Μ.Ε.Δ.
-Ο-
Αντιδήμαρχος Οικονομικού, Διοικητικού, Προγραμματισμού και Δ.Ε. Ωραιοκάστρου
ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ